



HOTĂRÂREA Nr. 61

din data de 27 ianuarie 2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
 POLIȚIA LOCALĂ
 Nr. 3259
 din 09 febr 2021

Privind: obligațiile persoanelor fizice și juridice de a efectua lucrări de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea, aflate pe raza Municipiului Brașov;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 27 ianuarie 2021; Analizând Referatul de aprobare nr. 1.912 din 26.01.2021, al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

Având în vedere Raportul de specialitate al Poliției Locale Brașov, prin care se propune aprobarea obligațiilor persoanelor fizice și juridice de a efectua lucrări de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea, aflate pe raza Municipiului Brașov;

Văzând caracterul de urgență al situației excepționale ce reprezintă un pericol public, ca urmare a neîngrijirii sau îngrijirii necorespunzătoare a clădirilor, aflate în proprietate privată și situate pe raza Municipiului Brașov;

Având în vedere prevederile O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale cu modificările și completările ulterioare; ale O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor republicată; ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii Poliției Locale nr. 155/2010 republicată; ale H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului - cadru de organizare și funcționare a Poliției Locale; precum și ale art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52 din 2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare”;

În conformitate cu avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), iit. d), alin. (7), lit. g), art. 135, alin. (8), art. 139, alin. (1), art. 154, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Instituțiile publice, agenții economici și celelalte persoane juridice sau persoane fizice au obligația să efectueze lucrări de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea, după cum urmează:

a) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora astfel încât starea clădirilor să nu prezinte un pericol pentru viața cetățenilor prin faptul că se desprinde tencuiala, cărămida, țigla sau jgheaburi;

b) să îndepărteze țurțurii formați în jgheaburile clădirilor, pe care le au în proprietate sau folosință și prezintă un potențial pericol pentru siguranța cetățenilor;

c) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile, terenurile și împrejmuirile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări, curățare și a altor lucrări specifice;

d) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;

e) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea.

Art. 2. Neîndeplinirea obligațiilor, de către persoanele fizice și juridice, prevăzute la art. 1 constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

- a) cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei contravențiile prevăzute la art. 1 lit. a) și b);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei contravențiile prevăzute la art. 1 lit. c), d) și e);

Art. 3. În situația în care se constată desprinderi de elemente de construcție ce reprezintă pericol public, agentul constatator va dispune pe lângă sancțiunea principală și sancțiunea complementară de îndepărtare a pericolului, de către contravenient, de îndată.

Art. 4. În cazul în care se constată țurțuri formați în jgheburile clădirilor, agentul constatator va dispune pe lângă sancțiunea principală și sancțiunea complementară de îndepărtare de îndată a țurțurilor de către contravenient.

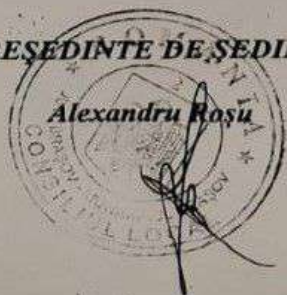
Art. 5. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 și art. 4, în termenele stabilite prin procesul verbal contravențional, de agentul constatator, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor de punere în siguranță a imobilelor, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Art. 6. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor sancționați contravențional, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, sub condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la aceștia, și a respectării tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art. 7. În toate cazurile în care proprietarul, sancționat contravențional, nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Art. 8. Primarul Municipiului Brașov și Poliția Locală Brașov vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,

Adriana Trandafir

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AT', corresponding to the name Adriana Trandafir.