

HOTĂRÂREA Nr. 770 din data de 17 decembrie 2021
Republicată conform H.C.L. nr. 378 din 19 mai 2022

Privind: *darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în Brașov, str. Gheorghe Barițiu nr. 1A, în suprafață de 212,33 m.p., către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie 1989";*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 19 mai 2022;

Având în vedere:

- Încheierea Judecătoriei Brașov nr. 308/06.08.1990 cu privire la dobândirea personalității juridice de către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89" și înregistrarea acesteia în registrul special al instanței, Dosar nr. 6610/90;
- Contractul de închiriere nr. 390/03.07.2020, încheiat între RIAL S.R.L. și Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", conform referatului nr. 3966 din 26.06.2020;
- Adresa Asociației Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89" nr. 69 din 12.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 109.802 din 12.10.2021 privind acordarea cu titlu gratuit, ca sediu, a spațiului din Municipiul Brașov, str. Gheorghe Barițiu nr. 1A, conform art. 13, alin. (4) din Legea nr. 341/12.07.2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977;
- Adresa conexă a Asociației Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89" nr. 80 din 14.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 111.074 din 15.10.2021;
- H.C.L. nr. 770 din 17.12.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în Mun. Brașov, str. Gheorghe Barițiu nr. 1A, în suprafață de 212,33 m.p., către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89";
- Plângerea prealabilă a Asociației Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 6.283 din 18.01.2022, împotriva H.C.L. nr. 770 din 17.12.2021;

- Adresa Primăriei Municipiului Braşov din 08.02.2022 și din 13.05.2022 către RIAL S.R.L. privind transmiterea schiței spațiului cu suprafața de 212,33 m.p. din Municipiul Braşov, str. Gheorghe Barițiu nr. 1A și de solicitare a confirmării relațiilor contractuale existente dintre Municipiul Braşov și Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Braşov - Decembrie '89";
- Răspunsul RIAL S.R.L. din 09.02.2022 și din 18.05.2022 prin care a prezentat schița spațiului cu suprafața de 212,33 m.p. din Municipiul Braşov, str. Gheorghe Barițiu nr. 1A și situația privind închirierea spațiului respectiv de către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Braşov - Decembrie '89";
- Adresa de răspuns a Primăriei Municipiului Braşov nr. 6.283 din 18.01.2022/AR, primită de Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Braşov - Decembrie '89" la data de 16.02.2022, conform Confirmării poștale de primire eliberată de Oficiul Poștal Braşov 1, prin care a adus la cunoștința Asociației despre revizuirea H.C.L. nr. 770 din 17.12.2021
- Raportul de specialitate nr. 56.077 din 13.05.2022 al Serviciului Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Direcției Tehnice, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 770 din 17.12.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în Braşov, str. Gheorghe Barițiu nr. 1 A, în suprafață de 212,33 m.p., către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Braşov - Decembrie '89";

În conformitate cu dispozițiile:

- Art. 13, alin. (1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 341 din 12.07.2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977;
- Legii nr. 242 din 08.10.2021 pentru modificarea și completarea Legii nr. 341 din 12.07.2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977;
- Legii nr. 42 din 18.12.1990 pentru cinstitirea eroilor - martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989;
- Art. 2.146, art. 2.148, art. 2.156, art. 2.157 și art. 2.156 din Legea nr. 287 din 17.07.2009 Codul Civil;
- Art. 2, alin. (1), lit. j) și art. 7 din Legea nr. 554 din 02.12.2004 a Contenciosului Administrativ;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Braşov;

În temeiul prevederilor art. 1, alin. (2), art. 106, alin. (1), alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3),

lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 349 - 353, art. 362, alin. (3), art. 441, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se acordă în folosință gratuită/comodat (împrumut de folosință), ca sediu, Asociației Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", a spațiului din Municipiul Brașov, str. George Barițiu nr. 1A, în suprafață de 212,33 m.p., identificat în C.F. nr. 154764-C1-U4 Brașov, nr. top. 5238/V, proprietatea Municipiului Brașov, valoarea de inventar de 119.110,72 RON.

(2) Folosința gratuită a spațiului se acordă Asociației Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", conform prezentei, pe perioada:

2.1. existenței Asociației Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89"; ori

2.2. până la modificarea/completarea/abrogarea Legii nr. 341/12.07.2004 în sensul excluderii gratuității utilizării părții spațiului respectiv; ori

2.3. din data când Primăria Municipiului Brașov a aflat despre inducerea în eroare de către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", prin prezentarea declarației, din Art. 6 din prezenta hotărâre, ce nu corespunde realității; ori

2.4. pierderea sau înstrăinarea spațiului indicat în Art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, de către Municipiul Brașov, în temeiul actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Brașov, ori

2.5. în temeiul sentinței judecătorești definitive și irevocabile, executorii, indiferent care una din cele 5 situații (pct. 2.1. - 2.5. din Art. 1, alin. (2) din prezenta hotărâre) prima survine.

Art. 2. Destinația imobilului identificat în C.F. nr. 154764-C1-U4 Brașov, nr. top. 5238/V, este de spațiu cu altă destinație compus din 10 încăperi, balcon.

Art. 3. Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 652/2019, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. (1) Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, va perfecta cu Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", Contractul de comodat

și Actele adiționale ulterioare, după caz, cu respectarea următoarelor condiții esențiale:

4.1. Părțile Contractului de comodat: Municipiul Brașov în calitate de Comodant și Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89" în calitate de Comodatar;

4.2. Obiectul Contractului de comodat: folosința imobilului/spațiului identificat conform Art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre;

4.3. Durata Contractului de comodat: conform situațiilor din pct. 2.1. - 2.5., Art. 1, alin. (2) din prezenta hotărâre, cu drept de întocmire a Actelor adiționale, de încetare a relațiilor contractuale, după caz, de către Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Brașov;

4.4. Modul de folosință al spațiului: gratuit între Comodant și Comodatar, dacă altfel nu va fi dispus în numele Legii. Folosința dobândită de Comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

4.5. Temeiul legal al Contractului de comodat, Drepturile și obligațiile Părților pentru folosința unei părți din spațiu conform destinației sale, Clauze speciale privind exercitarea dreptului de comodat, după caz, Cheltuielile Comodatarului aferente utilizării spațiului, Răspunderea Părților, Forța majoră, Soluționarea litigiilor, Încetarea Contractului de comodat, Notificări, Clauze finale, urmând a fi elaborate în conformitate cu legislația civilă incidentă și bunele practici în domeniul relațiilor contractuale de comodat.

4.6. Transmiterea spațiului, către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", se face conform Art. 5, alin. (1) din prezenta hotărâre.

4.7. Cheltuielile privind întreținerea și plata utilităților pentru spațiul folosit conform Art. 1, alin. (1) din prezenta Hotărâre, vor fi suportate în mărime deplină de către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89".

4.8. Comodatarul are obligația de a informa Comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului, indicat în Art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Predarea-primirea materială a spațiului, indicat la Art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, de Municipiul Brașov către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", se va face în termen de până la 30 (treizeci) zile calendaristice de la data îndeplinirii Art. 6 din prezenta hotărâre, semnarea Contractului de comodat și actelor juridice

necesare, termen care nu se aplică în cazul contestării de către terți a prezentului act administrativ cu caracter individual.

(2) Radierea din C.F. a dreptului de folosință gratuită, se efectuează de către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", în baza actului de revocare sau după caz de către Primăria Municipiului Brașov în baza actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Brașov.

Art. 6. Până la semnarea Contractului de comodat, în conformitate cu dispozițiile art. 13, alin. (3) din Legea nr. 341/12.07.2004, sub condiția inaplicabilității prezentei hotărâri, precum și aplicării răspunderii civile, penale și administrative, Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89" va asigura prezentarea obligatorie Serviciului Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, a confirmării/declarației notariale că, din momentul fondării Asociației Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", aceasta nu a deținut drepturi de atribuire de proprietate, concesiune sau închiriere, în conformitate cu prevederile Legii nr. 42/18.12.1990 pentru cinstitirea eroilor - martiri și acordarea unor drepturi urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989.

Art. 7. Se obligă, Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89", prin intermediul conducătorului acesteia, sub condiția achitării de daune interese în folosul Municipiului Brașov, să înștiințeze imediat Primăriei Municipiului Brașov despre survenirea oricărei situații din Art. 1, alin. (2), pct. 2.1. - 2.4. din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Constituie contravenții încălcarea de către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89" a prevederilor legale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350, alin. (2);
b) încălcarea prevederilor art. 351, alin. (1).

(2) Contravenția prevăzută la Art. 8, alin. (1), lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, în conformitate cu dispozițiile respective ale O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravenția prevăzută la Art. 8, alin. (1), lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, în conformitate cu dispozițiile respective ale O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Poliția Locală Brașov ori, după caz, persoane delegate de Primarul

Municipiului Braşov cu atribuţii de control şi se sancţionează contravenţional de către Poliţia Locală Braşov.

Art. 9. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către:

- Primarul Municipiului Braşov prin Serviciul Administrare Patrimoniu şi Urbanism Comercial, care va asigura îndeplinirea Art. 1 - 5; Art. 8 din prezenta hotărâre;
- Asociaţia Luptătorilor, Răniţilor şi Urmaşii Eroilor "Braşov - Decembrie '89" va asigura îndeplinirea Art. 1 - 2; Art. 5 - 7; Art. 8, alin. (1) - (3) din prezenta hotărâre, semnarea Contractului de comodat în condiţiile stabilite, a actelor juridice necesare, a Actelor adiţionale la Contract, precum şi înscrierea Contractului de comodat în (C.F.) sistemul integrat de cadastru şi carte funciară, în condiţiile legii;
- Poliţia Locală Braşov va asigura îndeplinirea Art. 8 din prezenta hotărâre, modificând/ completând în acest sens, după caz, Dispoziţia Primarului Municipiului Braşov nr. 331/15.02.2021 privind împuternicirea persoanelor din cadrul Poliţiei Locale Braşov pentru a constata şi sancţiona faptele ce constituie contravenţii şi a anexei;
- RIAL S.R.L. va asigura îndeplinirea Art. 3 din prezenta hotărâre.