

**HOTĂRÂREA Nr. 781 din data de 23 decembrie 2021**  
**Republicată conform H.C.L. nr. 213 din 29 martie 2022**

**Privind:** *darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în Brașov, str. Mureșenilor nr. 5, în suprafață de 78,5 m.p., către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov;*

**Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 29 martie 2022;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 32.527 din 22.03.2022 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- Încheierea Judecătoriei Brașov nr. 52/27.02.1990 cu privire la dobândirea personalității juridice de către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov și înregistrarea acesteia în registrul special al instanței, Dosar nr. 1755/1990;
- Contractul de închiriere nr. 391/30.09.2020, încheiat între RIAL S.R.L. și Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov, conform Hotărârii nr. 1/21.09.2020, art. 2 a Comisiei de prelungire a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație;
- Adresa Asociației "15 Noiembrie 1987" Brașov nr. 15/2021 din 26.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 114.735/26.10.2021 privind acordarea cu titlu gratuit, ca sediu, a spațiului conform art. 13, alin. (4) din Legea nr. 341/12.07.2004 recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977;
- H.C.L. nr. 781/23.12.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în Brașov, str. Mureșenilor, nr. 5, în suprafață de 78,5 m.p., către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov;
- Plângerea prealabilă împotriva H.C.L. nr. 781/23.12.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 16.170/14.02.2022 de către Cabinetul de Avocat "Romeo IOSIF", în interesele Asociației "15 Noiembrie 1987" Brașov, în temeiul Împuternicirii avocațiale Seria BV, nr. 202591 și Contractului de asistență juridică nr. 202591/2022;
- Adresa de răspuns a Primăriei Municipiului Brașov nr. 16.170 din 14.02.2022/AR, primită de Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov la data de 02.03.2022, conform Confirmării poștale de primire eliberată de Oficiul Poștal Brașov 1, prin care a adus la cunoștința Asociației că H.C.L. nr. 781 din 23.12.2021 se va revizui;
- Raportul de specialitate nr. 32.530 din 22.03.2022 al Serviciului Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Direcției Tehnice, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 781 din 23.12.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație situat în Brașov, str. Mureșenilor nr. 5, în suprafață de 78,5 m.p., către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 13, alin. (1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 341/12.07.2004 recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească

anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977;

- Legea nr. 242/08.10.2021 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 341/12.07.2004 recunoaştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977;

- Legea nr. 42/18.12.1990 pentru cinstirea eroilor - martiri şi acordarea unor drepturi urmaşilor acestora, răniţilor, precum şi luptătorilor pentru victoria Revoluţiei din decembrie 1989;

- Art. 2.146, art. 2.148, art. 2.156, art. 2.157 şi art. 2.156 din Legea nr. 287/17.07.2009 Codul Civil;

- Art. 2, alin. (1), lit. j) şi art. 7 din Legea nr. 554/02.12.2004 a contenciosului administrativ;

**Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate** nr. 1, 5 şi 6 ale Consiliului Local Braşov;

**În temeiul prevederilor** art. 1, alin. (2), art. 106, alin. (1), alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a), art. 349 - 353, art. 362, alin. (3), art. 441, alin. (1), alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1.** (1) Se acordă în folosinţă gratuită / comodat (împrumut de folosinţă), ca sediu, Asociaţiei "15 Noiembrie 1987" Braşov, a spaţiului din Municipiul Braşov, str. Mureşenilor nr. 5, cu suprafaţa de 78,5 m.p., identificat în C.F. nr. 130861-C1-U14 Braşov, nr. top. (5676,5677)/III, proprietate a Municipiului Braşov, valoarea de inventar de 767.7222,88 RON.

(2) Folosinţa gratuită a spaţiului se acordă Asociaţiei "15 Noiembrie 1987" Braşov, conform prezentei, pe perioada:

2.1. existenţei Asociaţiei "15 Noiembrie 1987" Braşov; ori

2.2. până la modificarea/completarea/abrogarea Legii nr. 341/12.07.2004 în sensul excluderii gratuităţii utilizării părţii spaţiului respectiv; ori

2.3. din data când Primăria Municipiului Braşov a aflat despre inducerea în eroare de către Asociaţia "15 Noiembrie 1987" Braşov, prin prezentarea declaraţiei, din Art. 6 din prezenta hotărâre, ce nu corespunde realităţii; ori

2.4. pierderea sau înstrăinarea spaţiului indicat în Art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, de către Municipiul Braşov, în temeiul actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate al Municipiului Braşov, indiferent care una din cele 4 situaţii (pct. 2.1. - 2.4. din Art. 1, alin. (2) din prezenta Hotărâre) prima survine.

**Art. 2.** Destinaţia imobilului identificat în C.F. nr. 130861-C1-U14 Braşov, nr. top. (5676, 5677)/III, este de spaţiu cu altă destinaţie.

**Art. 3.** Începând cu data prezentei, dreptul de administrare a S.C. RIAL S.R.L. Braşov asupra spaţiului cu altă destinaţie menţionat la art. 1 se revocă.

**Art. 4.** (1) Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, va perfecta cu Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov, Contractul de comodat și Actele adiționale ulterioare, după caz, cu respectarea următoarelor condiții esențiale:

4.1. Părțile Contractului de comodat: Mun. Brașov în calitate de Comodant și Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov în calitate de Comodatar;

4.2. Obiectul Contractului de comodat: folosința imobilului / spațiului identificat conform Art.1, alin. (1) din prezenta hotărâre;

4.3. Durata Contractului de comodat: conform situațiilor din pct. 2.1. – 2.4., Art.1, alin. (2) din prezenta Hotărâre, cu drept de întocmire a Actelor adiționale, după caz, de către Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Brașov;

4.4. Modul de folosință al spațiului: gratuit între Comodant și Comodatar. Folosința dobândită de Comodatar nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

4.5. Temeiul legal al Contractului de comodat, Drepturile și obligațiile Părților pentru folosința unei părți din spațiu conform destinației sale, Clauze speciale privind exercitarea dreptului de comodat, după caz, Cheltuielile Comodatarului aferente utilizării spațiului, Răspunderea Părților, Forța majoră, Soluționarea litigiilor, Încetarea Contractului de comodat, Notificări, Clauze finale, urmând a fi elaborate în conformitate cu legislația civilă incidentă și bunele practici în domeniul relațiilor de comodat.

4.6. Transmiterea spațiului, către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov, se face conform Art. 5, alin. (1) din prezenta hotărâre.

4.7. Cheltuielile privind întreținerea și plata utilităților pentru spațiul folosit conform Art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, vor fi suportate de către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov.

4.8. Comodatarul are obligația de a informa Comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării spațiului, indicat în Art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** (1) Predarea-primirea materială a spațiului, indicat la Art .1, alin. (1) din prezenta hotărâre, de la Municipiul Brașov către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov, se face în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data îndeplinirii Art. 6 din prezenta hotărâre, semnarea Contractului de comodat și actelor juridice necesare.

Radierea din C.F. a dreptului de folosință gratuită, se efectuează de către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov, în baza actului de revocare sau după caz de către Primăria Municipiului Brașov în baza actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate.

**Art. 6.** Până la semnarea Contractului de comodat, în conformitate cu dispozițiile art. 13, alin. (3) din Legea nr. 341/12.07.2004, sub condiția inaplicabilității prezentei hotărâri, precum și aplicării răspunderii civile, penale și administrative, Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov va asigura prezentarea obligatorie Serviciului Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, a confirmării că, din momentul fondării Asociației "15 Noiembrie 1987" Brașov, aceasta nu a deținut drepturi de atribuire de proprietate, concesionare sau închiriere, în conformitate cu prevederile Legii nr .42/18.12.1990 pentru cinstirea eroilor - martiri și acordarea unor drepturi

urmașilor acestora, răniților, precum și luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989.

**Art. 7.** Se obligă, Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov, prin intermediul conducătorului acesteia, sub condiția achitării de daune interese în folosul Municipiului Brașov, să înștiințeze imediat Primăria Municipiului Brașov despre survenirea oricărei situații din Art. 1, alin. (2), pct. 2.1. - 2.4. din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** (1) Constituie contravenții încălcarea de către Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov a prevederilor legale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350, alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351, alin. (1).

(2) Contravenția prevăzută la Art. 8, alin. (1), lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, în conformitate cu dispozițiile respective ale O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

(3) Contravenția prevăzută la Art. 8, alin. (1), lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, în conformitate cu dispozițiile respective ale O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Poliția Locală Brașov ori, după caz, persoane delegate de Primarul Municipiului Brașov cu atribuții de control și se sancționează contravențional de către Poliția Locală Brașov.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către:

- Primarul Municipiului Brașov, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și Urbanism Comercial, care va asigura îndeplinirea Art. 1 - 5; Art. 8 din prezenta hotărâre;

- Asociația "15 Noiembrie 1987" Brașov va asigura îndeplinirea Art. 1 - 2; Art. 5 - 7; Art. 8, alin. (1) - (3) din prezenta hotărâre, semnarea Contractului de comodat în condițiile stabilite, a actelor juridice necesare, a Actelor adiționale la Contract, precum și înscrierea Contractului de comodat în (C.F.) sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

- Poliția Locală Brașov va asigura îndeplinirea în mod eficient a Art. 8 din prezenta hotărâre;

- RIAL S.R.L. va asigura îndeplinirea Art. 3 din prezenta hotărâre.