

HOTĂRÂREA Nr. 63
din data de 27 februarie 2026

Pentru: *modificarea și completarea H.C.L. nr. 428/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 27 februarie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.115 din 9.02.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1.114 din 9.02.2026 al Serviciului Public Administrare Piețe Brașov, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 428/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- H.G. nr. 348/2004 privind organizarea comerțului cu produse și servicii de piață;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local, de către inițiator, respectiv:

“Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de licitație publică organizate în vederea închirierii spațiilor comerciale și terenurilor din cadrul piețelor publice este mandatată să stabilească procedura de licitare a locurilor de vânzare destinate agenților economici”, care s-a votat cu 25 voturi pentru și 1 abținere;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brașov: Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil; Comisia 8 a avizat nefavorabil și avizul Secretarului General nr. 19.550 din 27.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (7), lit. s), art. 136, alin. (6), art. 138, alin. (12), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se modifică și se completează Regulamentul de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov, aprobat prin H.C.L. nr. 428/2022, după cum urmează:

a) Art. 6, alin. 7, se abrogă;

b) Art. 10, alin. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 10. (2) Utilizatorii menționați la alin. 1 ocupă locurile de vânzare permanente prin contract de închiriere, în condițiile art. 9.”

c) Art. 10, alin. 3 se abrogă;

d) Art. 12, alin. 2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 12. (2) Bunurile menționate la alin. 1 se atribuie utilizatorilor menționați la art. 5, alin. 1, lit. g) prin licitație publică, conform legislației în vigoare. Prin excepție, bunurile menționate la alin. 1, lit. c), în limita disponibilităților, pot fi încredințate direct, ca măsură temporară, până la organizarea licitației, dar nu mai mult de 7 zile consecutive/lună.”

e) Art. 12 se completează cu alin. 5, care va avea următorul conținut:

„Art. 12. (5) Termenele contractuale stipulate la alin. 3 și alin. 4, de la 1.01.2026, pot fi prelungite pentru o perioadă de max. 1 an.”

f) Art. 12, se completează cu alin. 6, care va avea următorul conținut:

„Art. 12. (6) Terenul din fața spațiilor comerciale poate fi închiriat titularilor contractelor de închiriere pentru aceste spații în mod direct, la tariful de vânzare stabilit în anexa prezentului regulament”.

g) Art. 15, pct. 12, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 15. pct. 12 Să folosească structura de vânzare deținută conform destinației sale și să nu cedeze folosința acesteia terților; să folosească spațiul de depozitare amenajat închiriat în mod personal, depozitând în mod strict mărfuri apte de a fi comercializate în cadrul pieței;”

h) Art. 15, pct. 22, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 15. pct. 22 Să plătească un tarif pentru utilizarea locului de vânzare atribuit și pentru spațiul de depozitare folosit, respectiv pentru suprafața de vânzare suplimentară aprobată și utilizată. Tarifele se achită și pentru perioadele în care utilizatorul nu își desfășoară activitatea dacă locul de vânzare ori suprafața de depozitare este ocupată cu marfă”.

i) Art. 25, se completează cu alin. 3, care va avea următorul conținut:

„Art. 25. (3) În cazul piețelor publice utilizatorii au obligația de a suporta o cotă parte din costul salubrității ce va fi individualizată de administrația piețelor avându-se în vedere în principal tariful achitat către furnizorul de utilități.”

j) Art. 4, din Anexa nr. 2 se modifică și va avea următorul conținut:
„Anexa 2, Art. 4. Taxele pentru utilizarea locurilor publice amenajate permanente sunt stabilite pe fiecare piață în parte și variază în funcție de sezon.

În anul 2026 locurilor de vânzare permanente din piețe li se aplică în mod unitar tarifele aferentei zonei 1.

Locul de vânzare (tarabă sau vitrină frigorifică) se închiriază împreună cu cântarul electronic pus la dispoziție de administrația piețelor, contra cost, acolo unde acesta este disponibil.”

k) Art. 6 din Anexa nr. 2, se modifică și va avea următorul conținut:
„Anexa 2. Art. 6. Utilizarea locurilor publice din Municipiul Brașov pentru activități de tip eveniment se face pentru o perioadă de max. 45 de zile”.

l) Art. 7 din Anexa nr. 2, se modifică și va avea următorul conținut:
„Anexa 2. Art. 7. Utilizarea locurilor publice din Municipiul Brașov pentru activitățile prevăzute la art. 6 din prezenta procedură, pentru o perioadă mai mare de 45 de zile, se va efectua doar prin H.C.L.”

m) Anexa nr. 2 se completează cu art. 9, care va avea următorul conținut:
„Anexa 2. Art. 9. Producătorii agricoli care au domiciliul în Municipiul Brașov și exploatarea agricolă în limitele teritoriale ale Municipiului Brașov beneficiază de o reducere de 25 % din taxa stabilită pentru ocuparea unui loc de vânzare amenajat și, după caz, pentru extinderea acestuia, în cadrul piețelor publice agroalimentare.

Reducerea se aplică în cazul locurilor prevăzute la art. 10 și care sunt ocupate pe bază de contract de închiriere cu plată lunară anticipată cu termen de 1 an.

Producătorii agricoli menționați la alin. 1 au posibilitatea de a solicita suspendarea contractului de închiriere având ca obiect un loc de vânzare amenajat în cadrul piețelor publice agroalimentare pentru o perioadă de 2 luni consecutive / an, la alegerea acestora. Suspendarea trebuie solicitată cu minimum 30 zile înainte ca aceasta să opereze”.

n) Anexa nr. 2 se completează cu art. 10, care va avea următorul conținut:
„Anexa 2. Art. 10. Locurile de vânzare ocupate de producătorii locali cărora li se aplică prevederile art. 9 sunt următoarele:

- Piața Dacia: locurile de vânzare 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 33, 34, 53, 54, 93, 94, 99, 100, 103, 104, 108, 109, 116, 117, 118, 119, 123, 124, 125, 143, 129, 130, 176, 177, 189, 190, 191, 201, 202, 207, 208, 213, 214.

- Piața Astra: locurile de vânzare 19, 21, 22, 28, 38, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 45, 67, 56, 57, 68, 78, 91, 112.

- Piața Tractorul: locul de vânzare 55, 56, 61, 64.”

Art. 2. H.C.L. nr. 428/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov, astfel modificată și completată, va fi republicată.

Art. 3. Primarul Municipiului Brașov și Serviciul Public Administrare Piețe Brașov vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Regulamentul de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov

HOTĂRÂREA Nr. 428 din data de 09 iunie 2022
Republicată conform H.C.L. nr. 827/2022; H.C.L. nr. 299/2023;
H.C.L. nr. 910/2023;
H.C.L. nr. 805/2024; H.C.L. nr. 228/2025 și conform H.C.L. nr. 63
din 27 februarie 2026

Privind: *aprobarea Regulamentului privind organizarea comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară,
azi 27 februarie 2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1.115 din 9.02.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1.114 din 9.02.2026 al Serviciului Public Administrare Piețe Brașov, pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 428/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

- H.G. nr. 348/2004 privind organizarea comerțului cu produse și servicii de piață;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local, de către inițiator, respectiv:

“Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de licitație publică organizate în vederea închirierii spațiilor comerciale și terenurilor din cadrul piețelor publice este mandatată să stabilească procedura de licitare a locurilor de vânzare destinate agenților economici”, care s-a votat cu 25 voturi pentru și 1 abținere;

Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brașov: Comisiile 1 și 5 au avizat favorabil; Comisia 8 a avizat nefavorabil și avizul Secretarului General nr. 19.550 din 27.02.2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (7), lit. s), art. 136, alin. (6), art. 138, alin. (12), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 735/2010 privind Regulamentul de organizare și desfășurare a actelor de comerț în locurile publice amenajate din municipiul Brașov, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul Municipiului Brașov și Serviciul Public Administrare Piețe Brașov vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Hotărârea cuprinde:

Anexa - Regulamentul de organizare a comerțului în piețele publice ale Municipiului Brașov

Anexa la HCL nr. 428/2022 rep. conf.

HCL nr. 63/2026

Regulament

privind organizarea comerțului în piețele publice ale municipiului Brașov

Art.1 Scopul Regulamentului

Prezentul Regulament stabilește modalitățile de administrare a piețelor publice ce funcționează la nivelul municipiului Brașov și fac obiectul dreptului de administrare al Serviciului Public Administrare Piețe, sub aspectele organizării, gestionării și controlului activităților comerciale.

Capitolul I

Principii generale și definiții aplicabile activității din cadrul piețelor publice

Art. 2 Principiile generale ale organizării, gestionării și controlului activităților comerciale:

a) **Principiul legalității**

Activitățile administrative precum și cele comerciale desfășurate în piețele organizate în municipiul Brașov vor respecta prevederile legale în vigoare, atât cele naționale cât și cele internaționale, aplicabile în baza tratatelor ori convențiilor la care România este parte.

b) **Principiul transparenței**

Organizarea, gestionarea și controlul activităților comerciale se fac în baza unor norme și proceduri aduse la cunoștință publică, beneficiarii actelor administrative având dreptul de a avea acces la informații cu privire la operațiunile menționate.

c) **Principiul egalității**

Toți beneficiarii activității de administrare a piețelor vor beneficia de tratament egal raportat la echivalența condițiilor îndeplinite ori elementelor de statut întrunite, prin excluderea oricărei forme de discriminare.

d) **Principiul imparțialității**

În cadrul activității administrative se va evita oricare formă de subiectivism și se va asigura cadrul optim de valorificare la potențialul maxim a oricăror drepturi subiective recunoscute de lege.

e) **Principiul priorității interesului public**

Administrarea piețelor va urmări cu precădere surprinderea și satisfacerea interesului cetățenilor municipiului Brașov prin furnizarea unui serviciu public de calitate crescută.

f) **Protejarea drepturilor producătorilor agricoli autentici**

Administrația piețelor va face eforturi pentru a înlesni valorificarea drepturilor de către utilizatorii care dețin producții proprii luând totodată măsuri pentru verificarea respectării statutului legal de către aceștia și excluzând pe cei ce uzează în mod abuziv de acest statut.

g) **Principiul concurenței loiale**

Administrația piețelor va crea condiții, conform legislației în vigoare, pentru ca toți agenții economici doritori să aibă acces neîngrădit, fără nicio discriminare, prin intermediul procedurilor de atribuire, la orice loc de vânzare destinat acestei categorii de utilizatori

Art. 3 Definiții

- a) **agent economic:** comerciant organizat într-una din formele prevăzute de OUG nr. 44/2008 și Legea nr. 31/1990;
- b) **autorizație de piață:** act administrativ emis de administrația piețelor în urma unei proceduri reglementate care permite agenților economici să desfășoare comerț în cadrul piețelor publice, cu excepția piețelor volante;
- c) **cooperativă agricolă:** formă asociativă din sectorul agricol organizată în baza Legii nr. 566/2004;
- d) **gospodărie țărănească:** formă de organizare a agricultorilor în baza Legii nr. 6/2022;
- e) **grup de producători:** orice persoană juridică prevăzută la art. 1² alin. 2 din OG nr. 37/2005 și recunoscută de autoritatea competentă a statului în conformitate cu prevederile acestei ordonanțe;
- f) **organizație de producători:** orice persoană juridică prevăzută la art. 1² alin. 2 din OG nr. 37/2005 și recunoscută de autoritatea competentă a statului în conformitate cu prevederile acestei ordonanțe;
- g) **producător agricol:** titular al dreptului de proprietate ori folosință asupra unui fond agricol, silvic, apicol, piscicol etc și care obține o producție prin exploatarea acestuia, atestat conform Legii nr. 145/2014;
- h) **loc de vânzare permanent:** amplasament de desfășurare a activității de comercializare compus de regulă dintr-o tarabă, o suprafață destinată activității de vânzare și una destinată depozitării temporare a mărfurilor destinate vânzării curente și care se regăsește în planul pieței, întocmit de administrația piețelor și avizat de primar;
- i) **loc de vânzare temporar:** amplasament destinat comercializării unor bunuri de sezon, bunuri a căror cerere și comercializare este legată de o perioadă, un eveniment ori o sărbătoare specifică, înființat prin decizie a administrației piețelor pentru o perioadă limitată și care nu se regăsește în planul pieței;
- j) **pieță agroalimentară:** structură de vânzare sectorizată în funcție de produsele oferite, destinată comercializării de legume, fructe, lapte și produse din lapte, carne și produse din carne, ouă, miere și produse apicole, produse conservate, pește, flori, seminte, cereale, articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de meșteșugari precum și unele articole nealimentare de cerere curentă;
- k) **pieță industrială:** structură de vânzare destinată comercializării produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate de tipul produselor industriale, electrocasnice, electronice și piese de schimb pentru acestea, jocuri, produse cosmetice, încălzăminte, textile, detergenți, piese și accesorii auto, ceasuri, aparatura de măsură și control, accesorii instalații sanitare, precum și orice asemenea obiecte

- l) piață volantă: structură de vânzare, temporară, având utilitățile asigurate, respectiv apă, canal, electricitate, destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător;
- m) piață en gros: structură de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare pentru aprovizionarea populației și a agenților economici;
- n) piață mixtă: structură de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor specifice piețelor agroalimentare și târgurilor;
- o) talcioc: structură de vânzare destinată comercializării obiectelor personale ale persoanelor fizice, cu funcționare ocazională, temporară ori permanentă;
- p) târg: structură de vânzare destinată comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artisanale și meșteșugărești, produselor industriale, materialelor de construcții; târgurile pot fi: generale - cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare și o gamă diversificată de produse industriale ori specializate - oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizate pentru o grupă de produse individualizată;
- q) utilizator al piețelor: subiect de drept abilitat de legislația în vigoare să desfășoare activități comerciale în piețe.

Art. 4 Tipuri de piețe

(1) În municipiul Brașov pot fi organizate următoarele tipuri de piețe:

- a) piețe agroalimentare;
- b) piețe mixte;
- c) piețe industriale;
- d) piețe en gros;
- e) piețe volante;
- f) târguri;
- g) talciocuri.

(2) În municipiul Brașov sunt organizate și funcționează următoarele piețe:

- a) Piața agroalimentară Astra, str. Jupiter nr. 1;
- b) Piața mixtă Bartolomeu, str. Ioan Bogdan nr. 5;
- c) Piața agroalimentară Dacia, str. Crișana nr. 5;
- d) Piața agroalimentară Tractorul, str. Olteț nr. 14;
- e) Piața mixtă Star, str. Nicolae Bălcescu nr. 64;
- f) Piața industrială De Miercuri, str. Oașului nr.

Capitolul II

Utilizatorii piețelor publice

Art. 5 Categoriile de utilizatori ce pot comercializa în piețe

(1) În cadrul piețelor organizate la nivelul municipiului Brașov pot desfășura activități comerciale următoarele categorii de utilizatori:

- a) producătorii agricoli;
- b) asociațiile de producători agricoli;

- c) cooperativele agricole;
- d) grupurile de producători;
- e) organizațiile de producători;
- f) gospodăriile țărănești;
- g) agenții economici.
- h) persoanele fizice (doar în cazul talciocurilor).

(2) Utilizatorii menționați la alin. 1 lit. a) – f) beneficiază de sectoare de piață distincte, delimitate și semnalizate ca atare, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 6 Regimul comercial al utilizatorilor ce dețin producții proprii

(1) Utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) și f) comercializează produse din producția proprie în conformitate cu documentele emise în baza legislației în vigoare ce atestă suprafețele agricole deținute, categoriile și cantitățile de produse obținute.

(2) Utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. b), c), d) și e) comercializează, după caz, produse proprii ori produsele obținute de membrii asociați / cooperatori, în conformitate cu drepturile conferite de lege și de statutele ce reglementează funcționarea acestora.

(3) În piețele municipiului Brașov este interzisă comercializarea de către utilizatorii menționați la alin. 1 și alin. 2 de alte produse decât cele obținute în exploatarea proprie, respectiv exploatarea membrilor asociați / cooperatori, și consemnate, pe categorii, în documentele legale deținute.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. 3, utilizatorii pot comercializa împreună cu produsele proprii și alte produse decât cele obținute în exploatarea proprie doar dacă acestea se regăsesc ca ingrediente / materii prime în produse finite, iar manopera aparține utilizatorului.

(5) Utilizatorii menționați la alin. 1 și alin. 2 vor ține, pe tot parcursul comercializării în piețe, evidența cantităților vândute, în conformitate cu prevederile legale ori contractuale aplicabile, și o vor pune la dispoziția administrației piețelor, conform procedurilor stabilite ori clauzelor contractuale.

(6) Administrația piețelor elaborează metodologii și organizează controale, atât direct cât și în parteneriat cu alte instituții abilitate ale statului, privind asigurarea respectării prevederilor alin. 3.

(7) abrogat.

Art. 7 Regimul comercial al agenților economici

(1) Utilizatorilor menționați la art. 5 alin. 1 lit. g) le sunt specifice operațiunile de cumpărare în scop de revânzare și pot desfășura în cadrul pieței activități de vânzare ori de prestări servicii, în condițiile art. 3.

(2) Pe tot parcursul desfășurării activității comerciale utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. g) vor respecta legislația privitoare la utilizarea caselor de marcat fiscale, la întocmirea și executarea contractelor individuale de muncă pentru salariați precum și la protecția consumatorilor.

Capitolul III

Stabilirea și atribuirea locurilor de vânzare

Art. 8 Felurile structurilor comerciale din piețe

(1) În cadrul piețelor menționate la art. 4 lit. a) - d) și f) se poate desfășura activitate comercială în următoarele tipuri de structuri:

- a) spații comerciale, cu statut de construcție provizorie sau definitivă;
- b) locuri de vânzare amenajate, conform art. 3 lit. h) și lit. i);
- c) standuri mobile ori rulote, în condițiile art. 3 lit. h) și lit. i) și art. 12.

(2) În piețele menționate la art. 4 lit. a) - d) și f) se pot identifica și aproba de către administrația piețelor și pune la dispoziția utilizatorilor suprafețe de teren în vederea amplasării următoarelor bunuri utilizate pentru comercializare:

- a) aparate de comercializare a laptelui proaspăt;
- b) aparate de preparare a sucurilor naturale;
- c) aparate de comercializare a snack-urilor și băuturilor răcoritoare;
- d) aparate de preparare a băuturilor fierbinți de cafea sau ceai;
- e) aparate de preparare a înghețatei;
- f) alte aparate / agregate decât cele de mai sus care întrunesc condițiile legale și oferă bunuri sau servicii de interes pentru publicul cumpărător.

Art. 9 Condiții generale de atribuirea locurilor de vânzare către utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a)–f)

(1) Utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f) pot beneficia, prin închiriere, de următoarele categorii de bunuri:

- a) spații comerciale;
- b) locuri de vânzare permanente (tarabe de piață și boxe amenajate) situate în sectoarele expres destinate acestei categorii de utilizatori; numărul de locuri de vânzare permanente din aceste sectoare nu poate fi mai mic de 40% din totalul locurilor de vânzare permanente din cadrul pieței respective, în conformitate cu dispozițiile art. 13 alin. 2 din Legea nr. 145/2014;
- c) locuri de vânzare temporare destinate expres acestei categorii de utilizatori.

(2) Deținătorii de producții agricole menționați la art. 5 alin. 1 lit. a)–f) sunt sprijiniți în vederea valorificării producției și primesc locuri de vânzare raportat la suprafața de teren / anvergura exploatației deținute și la cantitatea de produse obținută, în condițiile art. 6.

(3) Administrația piețelor elaborează proceduri și metodologii de lucru, desfășoară acțiuni de informare și de control, pentru a se asigura că în spațiile alocate producătorilor agricoli se comercializează exclusiv marfă provenită din exploatațiile / fermele acestora, luând măsuri, în colaborare și cu alte instituții ale statului, pentru eradicarea utilizării frauduloase a documentelor de producător.

(4) Locurile de vânzare menționate la alin. 1 lit. a) sunt oferite exclusiv prin licitație publică, organizată în condițiile art. 332 și urm. din Codul Administrativ.

(5) În cazul în care utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f) doresc să participe la o licitație deschisă și agenților economici, având ca obiect un spațiu comercial ori un teren, vor trebui

să facă dovada că dețin produse din exploatațile proprii care să justifice închirierea pe termenul stipulat în documentația de atribuire.

(6) Locurile de vânzare menționate la alin. 1 lit. b) și c) se atribuie producătorilor în mod direct, în conformitate cu prevederile legii și ale prezentului regulament, astfel încât un număr cât mai mare de utilizatori să-și poată valorifica producția proprie.

Art. 10 Condiții specifice de atribuire a locurilor de vânzare către utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f)

(1) În vederea angajării în relații de parteneriat, de natură contractuală, cu administrația piețelor, utilizatorii au obligația de a transparentiza întregul circuit de producție și comercializare pe care îl gestionează. Utilizatorii care asumă punerea la dispoziția administrației piețelor în vederea încredințării publicului larg a datelor despre autenticitatea produselor au prioritate la ocuparea locurilor de vânzare.

(2) Utilizatorii menționați la alin. 1 ocupă locurile de vânzare permanente prin contract de închiriere, în condițiile art. 9.

(3) abrogat.

(4) În cazul în care prin aplicarea prevederilor art. 6, art. 9 și art. 10 alin. 1-3 nu se pot stabili repere precumpănitoare de departajare și selecție locurile de vânzare se vor atribui prin licitație închisă la care vor participa solicitanții între care nu se poate face departajare cu deplină obiectivitate.

Art. 11 Termene de ocupare și modalități de plată a locurilor de vânzare de către utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f)

(1) Utilizatorii optează pentru intervalul de timp cât dorește să ocupe un loc de vânzare având în vedere în principal cantitatea de produse disponibile.

(2) Utilizatorii au la dispoziție oferta de a ocupa locuri de vânzare cu ziua, în limita disponibilităților.

(3) Contractele de închiriere se încheie pentru o perioadă de cel mult 1 an.

Art. 12 Atribuirea imobilelor ori locurilor de vânzare amenajate către utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. g)

(1) Agenții economici pot beneficia, prin închiriere, de următoarele categorii de bunuri:

a) spații comerciale;

b) terenuri;

c) locuri de vânzare amenajate permanente situate în tronsoanele de piață delimitate și alocate agenților economici;

d) locuri de vânzare temporare ce nu sunt destinate exclusiv utilizatorilor menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f)

(2) Bunurile menționate la alin. 1 se atribuie utilizatorilor menționați la art. 5 alin. 1 lit. g) prin licitație publică, conform legislației în vigoare. Prin excepție, bunurile menționate la alin. 1 lit. c), în limita disponibilităților, pot fi încredințate direct, ca măsură temporară, până la organizarea licitației, dar nu mai mult de 7 zile consecutive/lună.

(3) Documentațiile de atribuire vor stipula o perioadă de închiriere de 5 ani pentru spații comerciale și terenuri destinate ocupării cu construcții cu destinație comercială.

(4) În cazul locurilor stipulate la alin 1 lit. c) perioada inițială este de 3 ani.

(5) Termenele contractuale stipulate la alin. 3 și alin. 4, de la 1.01.2026, pot fi prelungite pentru o perioadă de max. 1 an.

(6) Terenul din fața spațiilor comerciale poate fi închiriat titularilor contractelor de închiriere pentru acest spații în mod direct, la tariful de vânzare stabilit în anexa prezentului regulament.

(7) Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de licitație publică organizate în vederea închirierii spațiilor comerciale și terenurilor din cadrul piețelor publice este mandată să stabilească procedura de licitare a locurilor de vânzare destinate agenților economici.

Art. 13 Obligatorietatea autorizației de piață

(1) Activitățile comerciale desfășurate de utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. g) pentru perioade mai mari de 7 zile necesită obținerea Autorizației de Piață.

(2) Autorizația de Piață se emite de administrația piețelor după o metodologie conformă prevederilor Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul regulament.

Art. 14 Taxe minimale de ocupare a spațiilor comerciale și terenurilor ocupate cu construcții cu destinație comercială

(1) Se stabilesc următoarele niveluri minimale ale taxelor de închiriere a spațiilor comerciale și terenurilor destinate amplasării de construcții provizorii:

Nr. crt.	Piața	Taxă minimală
1	Astra (imobile sub 15 mp)	15 euro / mp / lună
2	Astra (imobile peste 15 mp)	12 euro / mp / lună
3	Dacia	12 euro / mp / lună
4	Tractorul	10 euro / mp / lună
5	Star	8 euro / mp / lună
6	Bartolomeu	7 euro / mp / lună

(2) Taxele stabilite conform alin. 1 reprezintă prețurile de pornire ale licitațiilor publice.

(3) Tarifele aferente activităților în alte structuri decât cele menționate la alin. 1 precum și cele aferente altor servicii de care beneficiază utilizatorii piețelor sunt stipulate în anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul Regulament.

Capitolul IV

Drepturi și obligații ale utilizatorilor piețelor și ale administrației piețelor

Art. 15 Drepturi principale ale utilizatorilor:

Utilizatorii piețelor au următoarele drepturi principale:

- a) Să se poată informa facil asupra taxelor aplicate în piața;
- b) Să poată închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic; în funcție de condițiile concrete, administrația piețelor poate condiționa închirierea locului de vânzare de închirierea cântarului electronic.
- c) Să aibă acces gratuit la cântarul cu capacitatea de peste 30 kg;

- d) Să poată practica prețurile pe care la considera optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- f) Să fie informat asupra orarului și perioadei de funcționare;
- g) Să solicite și să primească sprijinul administratorului piețelor în condițiile încălcării de către ceilalți utilizatori a drepturilor și intereselor lor legitime;
- h) Alte drepturi oferite de administrația piețelor.

Art. 16 Obligații principale ale utilizatorilor:

- 1) Sa respecte legislația privitoare la desfacerea produselor;
- 2) Sa utilizeze eticheta de produs, conform normelor legale (pentru producătorii agricoli) și respectiv modelul de etichetă aprobat de administrația piețelor (pentru agenții economici);
- 3) Să etaleze instrumentele de măsură astfel încât cumpărătorul să poată supraveghea facil întregul proces de cântărire;
- 4) Să reia procesul de cântărire la cererea justificată a cumpărătorului;
- 5) Să folosească exclusiv mijloace de măsurare a greutății verificate din punct de vedere metrologic;
- 6) Să afișeze datele de identificare (certificat de înregistrare, pentru agenți economici și documente privind statutul și producția agricolă, conform legii, pentru utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f)) în mod vizibil la locul de vânzare, pe fața tarabei ori pe un element de susținere, cu orientare către publicul cumpărător;
- 7) Vânzătorii au obligația de a purta ori de a afișa la loc vizibil un ecuson cu datele de identificare;
- 8) Sa nu expună ori să depoziteze mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- 9) Sa nu expună sau sa vanda mărfuri pe suprafața căilor de circulație din cadrul piețelor;
- 10) Sa nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- 11) Sa nu ofere spre vânzare produse înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- 12) Să folosească structura de vânzare deținută conform destinației sale și să nu cedeze folosința acesteia terților; să folosească spațiul de depozitare amenajat închiriat în mod personal, depozitând în mod strict mărfuri apte de a fi comercializate în cadrul pieței;
- 13) Să folosească în mod efectiv și continuu locurile de vânzare atribuite, asigurând în acest fel un flux mărit de mărfuri în piață și împiedicând comportamentul de tip monopol. Întreruperea activității pentru o perioadă mai mare de 15 zile se va notifica administrației, acest fapt neînlăturând obligația de plată a locului de vânzare.
- 14) Sa nu comercializeze substanțe toxice, inflamabile sau explozive precum și arme de foc sau muniție;
- 15) Sa mențină permanent curățenia în perimetrul în care-și desfășoară activitatea;
- 16) Este interzisă depozitarea / păstrarea la locul de vânzare de ambalaje, prelate, ori alte deșeuri; ambalajele goale și deșeurile se îndepărtează la rampa de deșeuri, prin grija utilizatorilor, de îndată;
- 17) Introducerea mărfurilor se va face numai prin zone de acces special amenajate și numai conform orarului de aprovizionare;

- 18) Sa nu stationeze cu vehiculele in incinta pietei sau la principalele căi de acces in piață;
- 19) Sa nu expună și să vânda produse direct de pe paviment, comercializarea acestora făcându-se pe mobilier specific (unele produse agroalimentare cum ar fi pepeni, varza, cartofi e.t.c., pot fi expuse si comercializate direct pe suport special amenajat în zonele destinate acestor categorii de mărfuri); fac excepție piețele volante și talciocurile;
- 20) Sa se prezinte la biroul administrativ pentru a fi înregistrat si a i se atribui un loc de vânzare;
- 21) Să păstreze si să întretina mobilierul pieței, aducând de îndată la cunoștința administrației eventualele stricăciuni sau degradări existente la acesta;
- 22) Sa plătească un tarif pentru utilizarea locului de vânzare atribuit si pentru spațiul de depozitare folosit, respectiv pentru suprafața de vânzare suplimentară aprobată și utilizată. Tarifele se achită și pentru perioadele în care utilizatorul nu își desfășoară activitatea dacă locul de vânzare ori suprafața de depozitare este ocupată cu marfă;
- 23) Utilizatorii piețelor au obligația de a expune marfa la vânzare sortată pe categorii de calitate; este interzisă expunerea spre vânzare ori depozitarea în cadrul pieței a unor produse murdare, alterate sau degradate, precum si sortarea in incinta pieței;
- 24) Este interzisă practicarea cerșetoriei, vagabondajului, a jocurilor de noroc, consumarea băuturilor alcoolice precum și vânzarea acestora la pahar;
- 25) Este interzisă mutarea mobilierului de către utilizatorii piețelor;
- 26) Accesul cu autovehicule pentru aprovizionare în afara orelor de program se va face numai pe baza de permisului administrație. Excepție fac autovehiculele administrației locale, ale furnizorilor de utilități și cele ale serviciilor de urgență aflate în interes de serviciu;
- 27) Să nu staționeze cu autovehicule în incinta pieței în mod nejustificat, peste durata efectivă a aprovizionării, chiar în condițiile deținerii permisului de liberă trecere; durata maximă a perioadei de aprovizionare nu poate depăși 30 minute;
- 28) Utilizatorii au obligația sa manifeste un comportament corespunzător în relația cu consumatorii sau alți utilizatori, le este interzis să tulbure ordinea și liniștea publică prin orice mijloace, să nu profereze injurii sau cuvinte jignitoare precum și gesturi obscene;
- 29) Utilizatorii piețelor ce dețin spații comerciale (indiferent de forma de proprietate) au obligația de afișa la loc vizibil, pe fațada spațiului comercial, numărul de telefon pentru a putea fi contactați în caz de urgență;
- 30) Să achite o taxă aferentă serviciilor de salubritate/curățenie ori alte utilități de care beneficiază, aceasta fiind calculată de administrația piețelor avându-se în vedere prețul practicat de furnizori/prestatori, în baza unei metodologii proprii; între administrația piețelor și utilizatori se va întocmi un document de natură contractuală privitor la condițiile furnizării utilităților/serviciilor și recuperării costurilor;
- 31) Agenții economici sunt obligați pe tot parcursul activității de vânzare să utilizeze casele de marcat fiscale, conform prevederilor legale în vigoare;
- 32) Fumatul este interzis în zonele de vânzare a produselor, atât la locul de vânzare cât și pe căile de acces;

- 33) Utilizatorii au obligația de a purta în permanență o ținută decentă și a se îngriji de curățenia corporală (este interzisă prezentarea la locul de vânzare cu haine murdare, rupte, urât mirositoare ori în îmbrăcăminte sumară);
- 34) Utilizatorii au obligația de a menține în permanență curățenia în perimetrul locului de vânzare și în fața acestuia, pe calea de acces (activitatea de măturare, colectare selectivă și îndepărtare la rampa de deșeuri a murdăriei și ambalajelor golite este în sarcina utilizatorilor);
- 35) Este interzisă depozitarea mărfurilor în tronsoanele destinate comercializării, cu excepția celor pentru vânzare în ziua curentă;
- 36) Este interzisă depozitarea în spațiul special al tarabelor de piață a unor bunuri sau produse murdare, alterate ori urât mirositoare;
- 37) Utilizatorii au obligația, la notificarea administrației piețelor, de a îndepărta total orice bunuri din tronsoanele de vânzare și din tarabe cu ocazia efectuării salubrității, dezinsecției, deratizării ori dezinfecției pieței.
- 38) Utilizatorii pieței care beneficiază de utilități puse la dispoziție de administrație au obligația de a permite inspectarea contoarelor și instalațiilor utilizate;

Art. 17 Drepturi și obligații ale administrației piețelor:

- 1) Elaborează regulamentul de funcționare al fiecărei piețe și îl supune spre avizare primarului municipiului Brașov;
- 2) Afișează la loc vizibil prezentul Regulament, orarul de funcționare, tarifele practicate în piață precum și situația locurilor de vânzare disponibile;
- 3) Stabilește orarul de funcționare al piețelor și asigură afișarea acestuia;
- 4) Verifică îndeplinirea condițiilor legale și contractuale de către utilizatori și nu permite decât desfășurarea de acte de comerț legale;
- 5) Asigură evidenta solicitărilor locurilor de vânzare și atribuirea acestora conform prevederilor legale și acestui Regulament;
- 8) Sprijină organele de control;
- 9) Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor sunt verificate metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund normelor legale în vigoare;
- 10) Asigura verificarea metrologica a cantarelor ce le oferă spre închiriere;
- 12) Asigura gratuit cantare de control;
- 13) Asigura gratuit cântar cu o capacitate mai mare de 30 Kg la o cântărire;
- 14) Asigura salubritatea piețelor;
- 15) Urmărește respectarea în piețe a tuturor normelor legale în vigoare;
- 16) Asigura condițiile necesare pentru comercializarea produselor cu respectarea normelor sanitar-veterinare;
- 17) Asigura întreținerea spațiilor, instalațiilor și mobilierului pieței;
- 18) Asigura și urmărește respectarea zonării locurilor de vânzare;
- 19) Asigura ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse de organele de control;

Capitolul V

Transportul și depozitarea mărfurilor în cadrul piețelor

Art. 18 Reguli generale de transport al mărfurilor

(1) Transportarea mărfurilor în cadrul piețelor se face de către utilizatorii care dețin respectivele mărfuri și prepușii acestora, cu mijloace proprii, precum și de persoanele autorizate de administrația pieței respective, cu mijloacele deținute de aceștia.

(2) Persoanele care doresc să desfășoare o activitate de transport a mărfurilor ce aparțin utilizatorilor pieței se vor adresa administratorului pieței în vederea obținerii acordului acestuia cu o cerere scrisă, menționând piața și perioada de desfășurare a activității.

(3) În vederea soluționării cererilor se va ține cont de numărul acestora, fluxul de marfă existent, sezon etc.

Art. 19 Acordul și condițiile permisului de transport

(1) După analiza cererii, se va elibera solicitantului un „Acord privind transportul mărfurilor” cu valabilitate de 1 zi, 1 săptămână sau 1 lună.

(2) Taxa aferentă pentru acordul menționat la alin. 1 este conform hotărârii consiliului local de aprobare a taxelor locale.

(3) Administrația piețelor nu își asumă răspunderea pentru prejudiciile cauzate utilizatorilor de către persoanele ce dețin acordul menționat la alin. 1 alin. 1 cărora le-au încredințat bunuri spre a fi transportate.

Art. 20 Depozitarea mărfurilor

(1) Depozitarea mărfurilor aparținând utilizatorilor piețelor se va face doar în locuri special amenajate, după plata taxelor aferente.

(2) Este interzisă depozitarea în cadrul pieței a mărfurilor alterate, urât mirositoare, periculoase, sau a mărfurilor ce nu au legătură cu activitatea comercială a utilizatorului în piața respectivă.

(3) Este interzisă depozitarea mărfurilor la locurile de vânzare cu excepția cantităților ce fac obiectul vânzării curente (zilnice).

(4) Este interzisă depozitarea cărucioarelor de transport mărfuri pe raza piețelor de către persoane ce nu posedă acordul prevăzut de art. 18.

Capitolul VI

Sanțiuni

Art. 21 Constituie contravenții următoarele fapte:

- 1) accesul în piețe cu motoscutere și alte mopede;
- 2) accesul în piața cu câini;
- 3) fumatul în zonele de vânzare a produselor precum și focul deschis pe perimetrul piețelor;
- 4) utilizarea locurilor de vânzare fără rezervare sau achitarea taxelor zilnice;
- 5) neafișarea prețurilor pentru produsele oferite spre vânzare sau afișarea acestora necorespunzătoare, respectiv fără utilizarea etichetei de produs în cazul producătorilor agricoli și fără utilizarea modelului de etichetă de preț aprobat de administrația piețelor în cazul agenților economici;
- 6) neafișarea datelor de identificare a mărfurilor;

- 7) necetarea instrumentelor de măsură astfel încât întreaga operațiune de cântărire să fie vizibilă de cumpărător;
- 8) folosirea unor instrumente de măsură neverificate din punct de vedere metrologic sau cu defecțiuni;
- 9) măsluirea instrumentelor de măsură;
- 10) neafișarea datelor de identificare a utilizatorilor pieței conform art. 15 pct. 6 din prezentul Regulament;
- 11) nerespectarea de către vânzători a obligației de a purta ori afișa ecuson cu datele de identificare;
- 12) comercializarea de produse fără acte de proveniența sau fără acte doveditoare care să ateste calitatea de comerciant/producător;
- 13) expunerea și/sau vânzarea de mărfuri în afara locului de vânzare alocat sau pe suprafața cailor de circulație pietonală din cadrul piețelor;
- 14) oferirea spre vânzare a mărfurilor din mers;
- 15) oferirea spre vânzare de produse înainte de deschiderea sau după închiderea pieței;
- 16) pătrunderea fără drept pe perimetrul pieței în intervalul orar când este închisă;
- 17) pătrunderea fără drept cu autovehicule în incinta pieței în afara programului de funcționare;
- 18) pătrunderea cu autovehicule în incinta pieței în afara programului de aprovizionare fără a deține Permis de liberă trecere eliberat de administratorul piețelor.
- 19) staționarea nejustificată a autovehiculelor în incinta piețelor, chiar dacă dețin permis de liberă trecere.
- 20) comercializarea de substanțe toxice, explozive, inflamabile și altele pentru care legea prevede un regim special;
- 21) deteriorarea sau folosirea necorespunzătoare a mobilierului pieței, precum și mutarea fără drept a acestuia;
- 22) comercializarea de produse murdare, alterate, nesortate pe calități, urat mirositoare (excepție murăturile) precum și sortarea acestora în incinta pieței.;
- 23) comercializarea de produse cu termenul de valabilitate expirat sau fără termen de valabilitate, în cazul produselor pentru care legea prevede stabilirea și afișarea unui termen de valabilitate;
- 24) consumul de băuturi alcoolice, practicarea cerșetoriei, vagabondajului sau a jocurilor de noroc pe perimetrul piețelor;
- 25) manifestarea unui comportament necorespunzător de către utilizatori în relația cu consumatorii sau alți utilizatori;
- 26) tulburarea ordinii și liniștii publice prin orice mijloace, proferarea de injurii sau cuvinte jignitoare precum și de gesturi obscene;
- 27) comercializarea produselor de origine animală în alte locuri decât structurile special amenajate și autorizate ca atare;
- 28) neasigurarea curățeniei la locul de vânzare de către utilizatorul acestuia, conform prezentului regulament;
- 29) aruncarea de deșuri, reziduuri, hârtii pe perimetrul pieței;
- 30) efectuarea de acte sau fapte de comerț de către agenții economici fără a deține Autorizație de Piața valabilă ;

- 31) nerespectarea obligației de a menține în permanență curățenia în perimetrul locului de vânzare și în fața acestuia, pe calea de acces, conform art. 15 pct. 34 din prezentul Regulament sau încălcarea obligației prevăzute la art. 15 pct. 33;
- 32) refuzul utilizatorilor de a achita către Serviciul Public Administrare Piețe cota parte aferenta serviciilor de salubritate;
- 33) neafișarea pe fațada spațiului comercial, la loc vizibil, de către utilizatorii piețelor ce dețin spații comerciale închise a numărului de telefon pentru a fi contactați în caz de urgență
- 34) depozitarea în cadrul pieței a mărfurilor alterate, urât mirositoare, periculoase, sau a mărfurilor ce nu au legătură cu activitatea comercială a utilizatorului în piața respectivă
- 35) depozitarea mărfurilor în alte condiții decât cele prevăzute în prezentul regulament;
- 36) transportarea în mod repetat a mărfurilor ce aparțin utilizatorilor pieței de către persoane ce nu posedă acordul menționat la art. 18.

Art. 22 Contravențiunile se sancționează după cum urmează:

- a) contravențiunile stabilite la art. 21 pct. 1, 2, 3, 6, 11, 14, 15, 22, 27, 28, 29, 32, 33, 36 se sancționează cu amendă cuprinsă între 100 – 200 lei.
- b) contravențiunile stabilite la art. 21 pct. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 31, 34, 35 se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 – 400 lei.
- c) contravențiunile stabilite la art. 21 pct. 24, 25, 26, 30 se sancționează cu amendă cuprinsă între 400 – 600 lei.

Art. 23 Constatarea contravențiilor

Contravențiunile stabilite la art. 21 și sancționate conform art. 22 se constată de Primarul mun. Brașov și împuterniciții acestuia.

Art. 24 Răspunderea pentru fapta altuia

Agenților economici le va fi angajată răspunderea contravențională în cazul încălcării de către prepușii acestora a obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 25 Sancțiuni administrative

(1) Comiterea contravențiilor precum și încălcarea obligațiilor stipulate la art. 6, art. 7, art. 15 și art. 20 impun luarea de către administrația piețelor a măsurii îndepărtării deîndată din cadrul pieței, în mod necondiționat, și interzicerii desfășurării de activități comerciale în perimetrul piețelor publice pe o perioadă de 30 zile. Complementar se aplică măsura rezilierii contractului de închiriere / anulării autorizației de piață.

(2) În cazul depășirii termenului de plată cu peste 5 zile de către utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 se va lua măsura rezilierii contractului de închiriere / anulării autorizației de piață și se va proceda la îndepărtarea utilizatorului de pe locul de vânzare respectiv.

(3) Măsura nu se aplică în cazul existenței unor dispoziții contractuale exprese diferite ori în cazul unor întârzieri datorate modalităților de lucru ale administrației.

Capitolul VII

Modalități de plată a taxelor

Art. 26 Obligativitatea și uniformitatea taxelor

(1) Pentru ocuparea unui loc de vânzare orice utilizator datorează o taxă, astfel cum este aceasta stabilită prin prezentul regulament, prin hotărârea consiliului local privind stabilirea taxelor locale ori cum rezultă în urma licitației publice de atribuire.

(2) Nivelul taxelor se stabilește / se individualizează în mod obiectiv, avându-se în vedere caracteristicile bunului pus la dispoziție.

(3) În cazul piețelor publice utilizatorii au obligația de a suporta o cotă parte din costul salubrității ce va fi individualizată de administrația piețelor avându-se în vedere în principal tariful achitat către furnizorul de utilități.

Art. 27 Plata taxelor de către agenții economici

(1) În cazul locurilor de vânzare permanente ocupate de agenții economici taxele se plătesc anticipat lunar ori, în cazul existenței unui contract de închiriere, conform dispozițiilor acestuia.

(2) În cazul locurilor de vânzare temporare ocupate de agenții economici taxele se plătesc cu anticipație conform cadenței stabilite de administrația piețelor în raport cu durata funcționării locului de vânzare.

Art. 28 Plata taxelor de către utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f)

(1) În cazul locurilor de vânzare ocupate de deținătorii de producții proprii taxele se plătesc de regulă anticipat lunar, cu excepția situațiilor în care contractul prevede altfel.

(2) În cazul în care un loc de vânzare s-a încredințat cu ziua plata este anticipată și are în vedere întregul interval solicitat.

Art. 29 Modul de percepere a taxelor

Taxele menționate în prezentul Regulament și în hotărârea consiliului local privind stabilirea taxelor locale, astfel cum au fost individualizate în documentele emise de administrația piețelor, sunt percepute de personalul angajat cu atribuții de încasare a valorilor monetare, în cadrul casieriiilor proprii, prin sistemele POS ori prin sistemul de plăți online.

Art. 30 Majorări de întârziere

(1) Plata taxelor cu depășirea termenului stabilit (legal sau contractual) atrage după sine obligarea utilizatorilor la plata unor majorări de întârziere în cuantumul stabilit de normele fiscale în vigoare.

(2) Prin excepție, dispozițiile contractelor în care administrația piețelor este parte pot stabili cuantumuri diferite de majorări de întârziere, ca mijloc de întărire a disciplinei contractuale.

Art. 31 Cuantumuri mărite ale taxelor

În cazul locurilor de vânzare temporare destinate comercializării pomilor de Crăciun, mărțișoarelor, pepenilor, verzei, taxele de ocupare (raportate la metru pătrat) sunt duble față de cuantumul stabilit în hotărârea consiliului local privind stabilirea taxelor locale.

Art. 32 Niveluri licitate ale taxelor

(1) În cazul bunurilor oferite spre închiriere prin licitație publică taxele de ocupare vor fi în cuantumul stabilit prin procesul verbal de adjudecare.

(2) Bunurile oferite de un singur participant la licitație vor fi încredințate acestuia la valoarea de pornire plus primul pas de licitație.

Art. 33 Parteneriate și promovări

(1) În vederea revigorării unor obiective administrate, promovării unor servicii ori a imaginii proprii, susținerii unui eveniment ori obiectiv relevant pentru comunitatea locală administrația piețelor are posibilitatea de a organiza acțiuni / evenimente de promovare cu activități mediatice, expoziționale și de vânzare, pe bază de parteneriat cu instituții / organizații private / agenți economici / producători.

(2) Acțiunile / evenimentele organizate conform alin. 1 au o durată de max. 7 zile.

(3) Partenerii administrației piețelor ce dețin invitații de a participa la astfel de acțiuni / evenimente nu plătesc taxe pentru locurile ocupate.

Capitolul VIII Măsuri tranzitorii și finale

Art. 34

(1) Metodologiile și procedurile menționate în cuprinsul prezentului Regulament se întocmesc de administrația piețelor și se supun avizării Primarului mun. Brașov.

(2) Ulterior avizării documentele se publică prin postare pe site-ul administrației piețelor precum și prin afișare la birourile administrative ale fiecărei piețe.

Art. 35

Contractele și autorizațiile întocmite / emise în condițiile anterioarelor reglementări își produc efectele până la expirarea termenului pentru care au fost întocmite / emise ori după caz până la finalizarea metodologiilor prevăzute de prezentul regulament.

Art. 36

Procedurile interne utilizate de administrația piețelor contrare prezentului Regulament vor fi actualizate în termen de 90 zile de la intrarea acestuia în vigoare.

Art. 37

(1) Administrația piețelor are obligația de a organiza activități de marketing, cu precădere în mediul digital, pentru promovarea serviciilor oferite.

(2) Administrația piețelor va sprijini, prin integrarea în marketingul propriu, utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. a) – f) care respectă condițiile art. 6 și art. 10 alin. 1 din prezentul Regulament.

Art. 38

Administrația piețelor, în vederea creșterii calității serviciilor oferite cetățenilor, poate adopta reglementări de disciplină comercială și etică a activităților desfășurate de utilizatori, pe care le supune avizării primarului mun. Brașov.

Art. 39

În condițiile îndeplinirii standardelor de legalitate, calitate și etică, conform legii și procedurilor interne, administrația piețelor poate susține prin activități de marketing activitatea altor utilizatori în afara celor menționați la art. 36 alin. 2, în vederea creșterii percepției publice cu privire la piețe.

Art. 40

(1) Este interzisă orice activitate comercială în piețe desfășurată de alte persoane decât cele menționate la art. 5 alin. 1 (inclusiv prepușii persoanelor juridice ori structurilor asociative) din prezentul regulament.

(2) Poliția locală are obligația de a sancționa și îndepărta din perimetrul piețelor publice persoanele care practică comerț ilegal, în condițiile alin. 1.

Art. 41

Poliția locală are obligația de a spijini administrația piețelor, la solicitarea reprezentanților acesteia, în implementarea și respectarea măsurilor dispuse conform art. 25 din prezentul regulament.

Art. 42

(1) Prezentul Regulament se completează cu legislația națională și comunitară în vigoare, care se aplică cu prioritate, în baza forței juridice superioare.

(2) Regulamentele cadru pentru funcționarea piețelor menționate la art. 4 alin. 2 întocmite în conformitate cu prevederile Anexei nr. 1 la HG nr. 348/2004 sunt aprobate prin HCL nr. 380/2005.”

(3) Modificarea condițiilor care au stat la baza emiterii HCL nr. 380/2005 în ceea ce privește domeniul de reglementare al Anexei nr. 1 din HG nr. 348/2004 presupune actualizarea prevederilor acestei hotărâri.

Anexa nr. 1

Principiile metodologice ale emiterii Autorizațiilor de Piață

I.

(1) Autorizația de Piață, denumită în continuare autorizația, este documentul în baza căruia utilizatorii menționați la art. 5 alin. 1 lit. g) din Regulament pot desfășura activități comerciale pe raza piețelor publice ale mun. Brașov.

(2) Autorizația este un act administrativ având regimul juridic definit în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind Contenciosul Administrativ.

(3) Autorizația se emite de administrația piețelor.

II.

(1) Autorizația se emite pentru o durată egală cu întinderea dreptului de folosință al solicitantului și i se poate prelungi valabilitatea în condițiile art. 12 alin. 3 și alin. 4 din Regulament.

(2) Taxarea emiterii autorizației se face în momentul eliberării integral pentru toată perioada de valabilitate; pentru un interval de 12 luni sau fracție din acestea costul autorizației este cel stabilit prin hotărârea consiliului local privind aprobarea impozitelor și taxelor locale.

(3) În cazul imobilelor (teren și construcție) proprietate privată situate pe raza piețelor autorizația se emite pe an calendaristic.

III.

(1) Autorizația se emite în urma adjudecării unei licitații publice având ca obiect bunuri menționate la art. 12 alin. 1 din Regulament ori în urma faptului deținerii de către solicitant a unui imobil (teren și construcție) proprietate privată pe raza piețelor.

(2) Adjudecării unei licitații publice primesc autorizația din oficiu, fără niciun alt demers, în urma îndeplinirii condițiilor de calificare din procedura de atribuire. Autorizația se emite în termen de max. 72 ore de la comunicarea rezultatului licitației.

(3) Proprietarii de imobile (construcție și teren) au obligația ca în momentul solicitării autorizației să facă dovada îndeplinirii următoarelor condiții:

- lipsa debitelor față de administrația piețelor;
- lipsa debitelor față de bugetul municipiului Brașov

(4) Prelungirea autorizației pentru perioade ulterioare celei inițiale se face prin vizare, în condițiile caietului de sarcini, cu respectarea art. 12 alin. 5 din Regulament.

IV.

(1) Desfășurarea de activități comerciale fără autorizație se sancționează cu amendă, conform Regulamentului.

(2) Autorizația se emite strict pentru locul de vânzare / imobilul licitat și nu poate fi utilizată pe alte amplasamente.

(3) Autorizațiile solicitate și neridicate în termen de 30 zile se anulează.

Privind modul de calcul și plată a taxelor aferente unor activități comerciale precum și unor servicii de care beneficiază utilizatorii piețelor

Art.1 Taxele stabilite în condițiile art. 486 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt prevăzute în prezenta anexă a Hotărârii Consilului Local nr. 428/2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare a comerțului în piețele publice din Municipiului Brașov.

Art.2 Locurile publice pentru care sunt instituite taxele prevăzute la art.1 din prezenta procedură sunt piețele publice și alte obiective administrate de SPAP Brașov.

Art.3 Raportarea taxelor se face după caz, la obiectiv, suprafața ocupată în metru pătrat ori interval de timp.

Art.4 Taxele pentru utilizarea a locurilor publice amenajate permanente sunt stabilite pe fiecare piață în parte și variază în funcție de sezon.

În anul 2026 locurilor de vânzare permanente din piețe li se aplică în mod unitar tarifele aferentei zonei I.

Locul de vânzare (tarabă sau vitrină frigorifică) se închiriază împreună cu cântarul electronic pus la dispoziție de administrația piețelor, contra cost, acolo unde acesta este disponibil.

Art.5 Taxele zilnice pentru locurile de vânzare din cadrul evenimentelor bazate pe parteneriate cu diferite organizații nonprofit desfășurate în zone aparținând domeniului public sunt stabilite în funcție de tipul de activitate, metri pătrați de teren ocupat și ziua sau zilele calendaristice afectate acestor activități, în conformitate cu HCL 428/2022, art.32 (al.3 – pe bază de invitație, max. 7 zile, etc.).

Art.6 Utilizarea locurilor publice din Municipiul Brașov pentru activități de tip eveniment se face pentru o perioadă de max. 45 de zile.

Art.7 Utilizarea locurilor publice din Municipiul Brașov pentru activitățile prevăzute la art.6 din prezenta procedură, pentru o perioadă mai mare de 45 de zile, se va efectua doar prin HCL.

Art.8 Taxele stabilite în temeiul art. 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal vor fi percepute anterior utilizării sau solicitării bunului sau serviciului taxabil.

Art. 9 Producătorii agricoli care au domiciliul în mun. Brașov și exploatația agricolă în limitele teritoriale ale mun. Brașov beneficiază de o reducere de 25% din taxa stabilită pentru ocuparea unui loc de vânzare amenajat, și, după caz, pentru extinderea acestuia, în cadrul piețelor publice agroalimentare.

Reducerea se aplică în cazul locurilor prevăzute la art. 10 și care sunt ocupate pe bază de contract de închiriere cu plată lunară anticipată cu termen de 1 an.

Producătorii agricoli menționați la alin. 1 au posibilitatea de a solicita suspendarea contractului de închiriere având ca obiect un loc de vânzare amenajat în cadrul piețelor publice agroalimentare pentru o perioadă de 2 luni consecutive/ an, la alegerea acestora. Suspendarea trebuie solicitată cu minimum 30 zile înainte ca aceasta să opereze.

Art. 10 Locurile de vânzare ocupate de producătorii locali cărora li se aplică prevederile art. 9 sunt următoarele:

- Piața Dacia: locurile de vânzare 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 33, 34, 51, 53, 54, 55, 56, 93, 94, 99, 100, 103, 104, 123, 108, 109, 116, 117, 118, 119, 124, 125, 143, 129, 130, 176, 177, 189, 190, 191, 201, 202, 207, 208, 213, 214.
- Piața Astra: locurile de vânzare 19, 21, 22, 28, 38, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 45, 67, 56, 57, 68, , 78, 91, 112.
- Piața Tractorul: locul de vânzare 55, 56, 61, 64.

Nivelurile taxelor

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice				Nivelurile aplicabile în anul fiscal	Nivelurile aplicabile în anul fiscal
					2025	2026
	<u>PIATA ASTRA</u>					
1	* masa 1,98 m x 0,78 m + suprafața de depozitare în spatele mesei max. 3 mp					
	<u>Perioada/zona</u>	<u>Ianuarie- Februarie</u>	<u>Martie- Aprilie</u>	<u>Mai-Octombrie</u>	<u>Noiembrie- Decembrie</u>	
	Zona 1	11 lei/zi	14 lei/zi	20 lei/zi	11 lei/zi	
	Zona 2	9 lei/zi	13 lei/zi	19 lei/zi	9 lei/zi	
	Zona 3	8 lei/zi	12 lei/zi	18 lei/zi	8 lei/zi	
**Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026						
2	Taxa închiriere vitrina frigorifica Hala Branzeturi –Lactate *la taxa de inchiriere se adauga si consumul de energie electrica , respectiv 16,7 kwh /zi(consum mediu)				26 lei/zi*	27 lei/zi*
3	Taxa spatii frigorifice Hala Branzeturi – Lactate				6 lei/ compartiment/zi	6 lei/compartiment/ zi
4	Taxa pentru vânzare de produse alimentare Hala Branzeturi –Lactate				8,4 lei/mp/zi	8,87 lei/mp/zi
4.1	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere -comercializare miei				-	90 lei/loc vanzare/zi
5	Taxa inchiriere module comercializare				4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
6	Taxa boxe comercializare flori (cca. 2 mp)				21 lei/zi	22 lei/zi
7	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole,etc pe platourile pietei altele decat cele mentionate mai sus				4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
8	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere (brazi, pepeni, martisoare,varza, flori etc)				9,7 lei/mp/zi	10,24 lei/mp/zi
9	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)/zi				16 lei/boxa/ zi	17 lei/boxa/ zi
10	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)/luna				480 lei/boxa/ luna	510 lei/boxa/ luna

11	Taxa automate/agregate dozatoare de lapte, inghetata sau alte dozatoare ce necesita operator		
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)	17 lei/zi	18 lei/zi
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)	510 lei/ luna	540 lei/ luna
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	23 lei/zi	24 lei/zi
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	690 lei/ luna	720 lei/ luna
12	Taxa automat cafea	8 lei/zi	8 lei/zi
13	Taxa automat cafea	240 lei/luna	253 lei/luna
14	Taxa închiriere cântar electronic	7 lei/zi	7 lei/zi
15	Taxa închiriere halat alb + boneta panza	3 lei/zi	3 lei/zi
16	<i>Taxa suprafata vanzare suplimentara ocupată in fata si laterahul locului de vanzare -spațiu comercial, masa, boxă ,etc</i>	4,8 lei/mp/zi	5,06 lei/mp/zi
17	Taxa depozitare suplimentara (in spatele locului de vanzare(mesei))	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
18	Taxa expunere marfuri in fata spatiului comercial	1.5 lei/mp/zi	-
19	<i>Taxa spații depozitare magazie Piața Astra</i>	-	2 lei/mp/zi
20	Taxa eliberare autorizatie		
	Autorizatie spatii comerciale proprietate privata	144 lei/autorizatie	152 lei/autorizatie
	Autorizatie spatii comerciale proprietate a municipiului Brasov sau constructii provizorii amplasate pe terenul municipiului Brasov	76 lei / autorizatie	80 lei /autorizatie
	Autorizatie tarabe/mese	60 lei / autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare agenti economice	60 lei / autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare detinatori productii proprii	50 lei /autorizatie	53 lei /autorizatie
21	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
22	Taxa WC Public Piata Astra	1 leu/intrare	1 leu/intrare
23	Taxa abonament WC Public Piata Astra	65 lei/luna	69 lei/luna
24	Taxa WC Hala Branzeturi –Lactate Piata Astra	2 lei/zi	2 lei/zi
25	Taxa abonament WC Hala Branzeturi – Lactate Piata Astra	65 lei/luna	69 lei/luna

26	Taxa etichete produs - producatori agricoli cf. art. 14 alin.(3) Legea 145/2014		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
27	Taxa etichete produs – agenti economici		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
28	Închiriere pat in dormitorul producatori agricoli		
	-Sezon cald	25 lei pat/ noapte	53 lei pat/noapte
	-Sezon rece	50 lei pat/noapte	53 lei pat/noapte
29	Taxa acord transport marfuri		
	-Perioada de valabilitate — o zi	5 lei/zi	5 lei/zi
	-Perioada de valabilitate — o saptamâna	31 lei/saptamana	33 lei/saptamana
	-Perioada de valabilitate — o luna	62 lei/luna	66 lei/luna
30	Taxa acces aprovizionare		
	- pentru o zi / piata	5 lei	5 lei
	- pentru o zi / toate pietele	8 lei	8 lei
	- lunar / piata	38 lei	40 lei
	- lunar / toate pietele	65 lei	69 lei
	- trimestrial/ piata	86 lei	91 lei
	- trimestrial / toate pietele	129 lei	136 lei
	- anual / piata	216 lei	228 lei
	- anual / toate pietele	324 lei	342 lei
	- pentru acces pe timp de noapte	Dublu fata de nivelul taxei de zi	Dublu fata de nivelul taxei de zi
	-taxa eliberare duplicat permis acces aprovizionare	38 lei /permis	40 lei /permis

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice			Nivelurile aplicabile in anul fiscal	Nivelurile aplicabile in anul fiscal
				2025	2026
	<u>PIATA DACIA</u>				
1	* masa 1.1 m x 0.8 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 2 mp Tronson l-platou acoperit				
	<u>Perioada/zona</u>	<u>Ianuarie- Februarie</u>	<u>Martie- Aprilie</u>	<u>Mai-Octombrie</u>	<u>Noiembrie- Decembrie</u>
	Zona 1	7 lei/zi	13 lei/zi	16 lei/zi	7 lei/zi

	Zona 2	6 lei/zi	8 lei/zi	11 lei/zi	6 lei/zi
	Zona 3	5 lei/zi	6 lei/zi	8 lei/zi	5 lei/zi
**Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026					
	** masa 1.98 m x 0,78 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 3 mp Tronson I-platou acoperit , Tronson II-platou neacoperit, Tronson III				
	<u>Periouda/zona</u>	<u>Ianuarie- Februarie</u>	<u>Martie- Aprilie</u>	<u>Mai-Octombrie</u>	<u>Noiembrie- Decembrie</u>
	Zona 1	18 lei/zi	24 lei/zi	30 lei/zi	18 lei/zi
	Zona 2	13 lei/zi	21 lei/zi	26 lei/zi	13 lei/zi
	Zona 3	11 lei/zi	18 lei/zi	20 lei/zi	11 lei/zi
**Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026					
2	Taxa închiriere vitrina frigorifica Hala Branzeturi –Lactate * la taxa de inchiriere se adauga si consumul de energie electrica , respectiv 16,7 kwh /zi(consum mediu)		26 lei/zi*		27 lei/zi*
3	Taxa spatii frigorifice Hala Branzeturi –Lactate		6 lei/ compartiment/ zi		6 lei/compartime nt/zi
4	Taxa pentru vânzare de produse alimentare Hala Branzeturi –Lactate		8,4 lei/mp/zi		8,87 lei/mp/zi
5	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole,etc pe platourile pietei altele decat cele mentionate mai sus		4,2 lei/mp/zi		4,43 lei/mp/zi
5.1	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere -comercializare miei		-		90 lei/loc vanzare/zi
6	Taxa boxe comercializare flori				
	boxe flori-- de la nr.2 la nr. 9		53 lei/zi		56 lei/zi
	boxe flori-- nr.1 si nr. 10		68 lei/zi		72 lei/zi
7	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere (brazi, pepeni, martisoare,varza, flori etc)		8,4 lei/mp/zi		8,87 lei/mp/zi

8	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)	16 lei/boxa/ zi	17 lei/boxa/ zi
9	Taxa inchiriere boxa depozitare (cca.10 mp)	480 lei/boxa/ luna	510 lei/boxa/ luna
10	Taxa automate/agregate dozatoare de lapte, inghetata sau alte dozatoare ce necesita operator		
11	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)	17 lei/zi	18 lei/zi
12	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)	510 lei/luna	540 lei/luna
13	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	20 lei/zi	21 lei/zi
14	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	600 lei/luna	630 lei/luna
15	Taxa automat cafea	8 lei/zi	8 lei/zi
16	Taxa automat cafea	240 lei/luna	253 lei/luna
17	Taxa inchiriere cântar electronic	7 lei/zi	7 lei/zi
18	Taxa inchiriere halat alb + boneta panza	3 lei/zi	3 lei/zi
19	<i>Taxa suprafata vanzare suplimentara ocupată in fata si lateralul locului de vanzare -spatiu comercial, masa, boxă ,etc</i>	4,2 lei/mp/zi	4,43 lei/mp/zi
20	Taxa depozitare suplimentara (in spatele locului de vanzare(mesei))	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
21	Taxa expunere marfuri in fata spatiului comercial	1.5 lei/mp/zi	-
22	Taxa eliberare autorizatie		
	Autorizatie spatii comerciale proprietate privata	144 lei/autorizatie	152 lei/autorizatie
	Autorizatie spatii comerciale proprietate a municipiului Brasov sau constructii provizorii amplasate pe terenul municipiului Brasov	76 lei /autorizatie	80 lei /autorizatie
	Autorizatie tarabe/mese	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare agenti economice	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare detinatori productii proprii	50 lei /autorizatie	53 lei /autorizatie
	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
23	Taxa WC Public Piata Dacia	1 leu/intrare	1 leu/intrare
24	Taxa abonament WC Public Piata Dacia	65 lei/luna	69 lei/luna
25	Taxa etichete produs - producatori agricoli cf. art. 14 alin.(3) Legea 145/2014		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set

	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
26	Taxa etichete produs – agenti economici		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/set	2 lei/set
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/set	2 lei/set
27	Taxa acord transport marfuri		
	-Perioada de valabilitate — o zi	5 lei/zi	5 lei/zi
	-Perioada de valabilitate — o saptamana	31 lei/saptamana	33 lei/saptamana
	-Perioada de valabilitate — o luna	62 lei/luna	66 lei/luna
28	Taxa acces aprovizionare		
	- pentru o zi / piata	5 lei	5 lei
	- pentru o zi / toate pietele	8 lei	8 lei
	- lunar / piata	38 lei	40 lei
	- lunar / toate pietele	65 lei	69 lei
	- trimestrial/ piata	86 lei	91 lei
	- trimestrial / toate pietele	129 lei	136 lei
	- anual / piata	216 lei	228 lei
	- anual / toate pietele	324 lei	342 lei
	- pentru acces pe timp de noapte	Dublu fata de nivelul taxei de zi	Dublu fata de nivelul taxei de zi
	-taxa eliberare duplicat permis acces aprovizionare	38 lei /permis	40 lei /permis

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice				Nivelurile aplicabile in anul fiscal	Nivelurile aplicabile in anul fiscal
					2025	2026
<u>PIATA TRACTORUL</u>						
1	Taxa loc vanzare *					
* masa 1,98 m x 0,78 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 3 mp						
	<u>Perioada/zona</u>	<u>Ianuarie- Februarie</u>	<u>Martie- Aprilie</u>	<u>Mai-Octombrie</u>	<u>Noiembrie- Decembrie</u>	
	Zona 1	8 lei/zi	13 lei/zi	15 lei/zi	8 lei/zi	
	Zona 2	7 lei/zi	11 lei/zi	12 lei/zi	7 lei/zi	
	Zona 3	6 lei/zi	7 lei/zi	9 lei/zi	6 lei/zi	
**Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026						
2	Taxa închiriere vitrina frigorifica Hala Branzeturi –Lactate * la taxa de inchiriere se adauga si consumul de energie electrica , respectiv 16,7 kwh /zi(consum mediu)			26 lei/zi*		27 lei/zi*
3	Taxa spatii frigorifice Hala Branzeturi –Lactate			6 lei/ compartiment/ zi		6 lei/ compartiment/ zi
4	Taxa pentru vânzare de produse alimentare Hala Branzeturi –Lactate			8,4 lei/mp/zi		8,87 lei/mp/zi
5	Taxa masa comercializare flori (2mp)			13 lei/zi		14 lei/zi
6	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole,etc pe platourile pietei altele decat cele mentionate mai sus			3,8 lei/mp/zi		4,01 lei/mp/zi
7	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere (brazi, pepeni, martisoare,varza, flori etc)			7,6 lei/mp/zi		8,02 lei/mp/zi

7.1	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere -comercializare miei	-	60 lei/loc vanzare/zi
8	Taxa automate/agregate dozatoare de lapte, inghetata sau alte dozatoare ce necesita operator		
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)	15 lei/zi	16 lei/zi
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)	450 lei/luna	480 lei/luna
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	18 lei/zi	19 lei/zi
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)	540 lei/luna	570 lei/luna
9	Taxa automat cafea	8 lei/zi	8 lei/zi
10	Taxa automat cafea	240 lei/luna	253 lei/luna
11	Taxa închiriere cântar electronic	7 lei/zi	7 lei/zi
12	Taxa închiriere halat alb + boneta panza	3 lei/zi	3 lei/zi
13	Taxa suprafata vanzare suplimentara ocupată in fata si lateralul locului de vanzare -spațiu comercial, masa, boxă ,etc	3.8 lei/mp/zi	4.01 lei/mp/zi
14	Taxa depozitare suplimentara (in spatele locului de vanzare(mesci))	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
15	Taxa expunere marfuri in fata spatiului comercial	1.5 lei/mp/zi	-
16	Taxa eliberare autorizatie		
	Autorizatie spatii comerciale proprietate privata	144 lei/autorizatie	152 lei/autorizatie
	Autorizatie spatii comerciale proprietate a municipiului Brasov sau constructii provizorii amplasate pe terenul municipiului Brasov	76 lei /autorizatie	80 lei /autorizatie
	Autorizatie tarabe/mese	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare agenti economice	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare detinatori productii proprii	50 lei /autorizatie	53 lei /autorizatie
	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
17	Taxa WC Public Piata Tractorul	1 leu/intrare	1 leu/intrare
18	Taxa abonament WC Public Piata Tractorul	65 lei/luna	69 lei/luna
19	Taxa etichete produs - producatori agricoli cf. art. 14 alin.(3) Legea 145/2014		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/zi	2 lei/zi
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/zi	2 lei/zi
20	Taxa etichete produs – agenti economici		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/zi	2 lei/zi

	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/zi	2 lei/zi
21	Taxa acord transport marfuri		
	-Perioada de valabilitate — o zi	5 lei/zi	5 lei/zi
	-Perioada de valabilitate — o săptămână	31 lei/saptamana	33 lei/saptamana
	-Perioada de valabilitate — o luna	62 lei/luna	66 lei/luna
22	Taxa acces aprovizionare		
	- pentru o zi / piata	5 lei	5 lei
	- pentru o zi / toate pietele	8 lei	8 lei
	- lunar / piata	38 lei	40 lei
	- lunar / toate pietele	65 lei	69 lei
	- trimestrial/ piata	86 lei	91 lei
	- trimestrial / toate pietele	129 lei	136 lei
	- anual / piata	216 lei	228 lei
	- anual / toate pietele	324 lei	342 lei
	- pentru acces pe timp de noapte	Dublu fata de nivelul taxei de zi	Dublu fata de nivelul taxei de zi
	-taxa eliberare duplicat permis acces aprovizionare	38 lei /permis	40 lei /permis

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Nivelurile aplicabile in anul fiscal			
		in anul fiscal 2025		in anul fiscal 2026	
	<u>PIATA STAR</u>				
1	Taxa loc vanzare * **				
	** masa 1.98 m x 0,78 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 3 mp Tronson I-hala agroalimentara				
	<u>Perioada/zona</u>	<u>Ianuarie- Februarie</u>	<u>Martie- Aprilie</u>	<u>Mai-Octombrie</u>	<u>Noiembrie- Decembrie</u>
	Zona 1	8 lei/zi	11 lei/zi	13 lei/zi	8 lei/zi
	Zona 2	6 lei/zi	8 lei/zi	11 lei/zi	6 lei/zi
	Zona 3	5 lei/zi	6 lei/zi	7 lei/zi	5 lei/zi
**Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026					

** masa 1.98 m x 0,78 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 3 mp		Tronson II-platou			
<u>Perioada/zona</u>	<u>Ianuarie- Februarie</u>	<u>Martie- Aprilie</u>	<u>Mai-Octombrie</u>	<u>Noiembrie- Decembrie</u>	
Zona 1	9 lei/zi	14 lei/zi	18 lei/zi	9 lei/zi	
Zona 2	8 lei/zi	12 lei/zi	14 lei/zi	8 lei/zi	
Zona 3	7 lei/zi	8 lei/zi	9 lei/zi	7 lei/zi	
**Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026					
2	Taxa închiriere vitrina frigorifica Hala Branzeturi -Lactate * la taxa de inchiriere se adauga si consumul de energie electrica , respectiv 16,7 kwh /zi(consum mediu)		15 lei/zi*	16 lei/zi*	
3	Taxa comercializare flori tarabe (2 mp)		14 lei/zi	15 lei/zi	
4	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole,etc hala piata altele decat cele mentionate mai sus		4 lei/mp/zi	4.22 lei/mp/zi	
5	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole,etc pe platoul pietei altele decat cele mentionate mai sus		3 lei/mp/zi	3.16 lei/mp/zi	
6	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere (brazi, pepeni, martisoare,varza, flori etc)		-	6,32 lei/mp/zi	
6.1	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere -comercializare miei		-	20 lei/loc vanzare/zi	
6.2	Taxa suprafata vanzare suplimentara (in fata si laterahul locului de vanzare -spațiu comercial)		-	4.22 lei/mp/zi	
7	Taxa automate/agregate dozatoare de lapte, inghetata sau alte dozatoare ce necesita operator				
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)		18 lei/zi	19 lei/zi	
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)		540 lei/luna	570 lei/luna	
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)		25 lei/zi	26 lei/zi	
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)		750 lei/luna	792 lei/luna	
8	Taxa automat cafea		6 lei/zi	6 lei/zi	
9	Taxa automat cafea		180 lei/luna	190 lei/luna	
10	Taxa închiriere cântar electronic		7 lei/zi	7 lei/zi	
11	Taxa închiriere halat alb + boneta panza		3 lei/zi	3 lei/zi	
12	Taxa suprafata vanzare suplimentara platou (in fata loc de vanzare (masa), lateral masa)		4 lei/mp/zi	4.22 lei/mp/zi	

13	Taxa suprafata vanzare suplimentara hala (in fata loc de vanzare (masa), lateral masa)	5 lei/mp/zi	5.28 lei/mp/zi
14	Taxa depozitare suplimentara (in spatele locului de vanzare(mesei))	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
15	Taxa expunere marfuri in fata spatiului comercial	1.5 lei/mp/zi	-
16	Taxa eliberare autorizatie		
	Autorizatie spatii comerciale proprietate privata	144 lei/autorizatie	152 lei/autorizatie
	Autorizatie spatii comerciale proprietate a municipiului Brasov sau constructii provizorii amplasate pe terenul municipiului Brasov	76 lei /autorizatie	80 lei /autorizatie
	Autorizatie tarabe/mese	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare agenti economice	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare detinatori productii proprii	50 lei /autorizatie	53 lei /autorizatie
17	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
18	Taxa WC Public Piata Star	1 leu/intrare	1 leu/intrare
19	Taxa abonament WC Public Piata Star	65 lei/luna	69 lei/luna
20	Taxa etichete produs - producatori agricoli cf. art. 14 alin.(3) Legea 145/2014		
21	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/zi	2 lei/zi
22	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/zi	2 lei/zi
23	Taxa etichete produs – agenti economici		
24	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	2 lei/zi	2 lei/zi
25	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	2 lei/zi	2 lei/zi
26	Taxa acord transport marfuri		
27	-Perioada de valabilitate — o zi	5 lei/zi	5 lei/zi
28	-Perioada de valabilitate — o saptamana	31 lei/saptamana	33 lei/saptamana
29	-Perioada de valabilitate — o luna	62 lei/luna	66 lei/luna
30	Taxa acces aprovizionare		
31	- pentru o zi / piata	5 lei	5 lei
32	- pentru o zi / toate pietele	8 lei	8 lei
33	- lunar / piata	38 lei	40 lei
34	- lunar / toate pietele	65 lei	69 lei
35	- trimestrial/ piata	86 lei	91 lei
36	- trimestrial / toate pietele	129 lei	136 lei
37	- anual / piata	216 lei	228 lei
38	- anual / toate pietele	324 lei	342 lei

39	- pentru acces pe timp de noapte	Dublu fata de nivelul taxei de zi	Dublu fata de nivelul taxei de zi
40	-taxa eliberare duplicat permis acces aprovizionare	38 lei /permis	40 lei /permis

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice			Nivelurile aplicabile in anul fiscal	Nivelurile aplicabile in anul fiscal
				2025	2026
	<u>PLATA</u> <u>BARTOLOMEU</u>				

1	Taxa loc vanzare *				
	* masa 1,98 m x 0,78 m + suprafata de depozitare in spatele mesei max. 3 mp				
	<u>Perioada/zona</u>	<u>Ianuarie- Februarie</u>	<u>Martie- Aprilie</u>	<u>Mai-Octombrie</u>	<u>Noiembrie- Decembrie</u>
	Zona 1	5 lei/zi	7 lei/zi	8 lei/zi	5 lei/zi
	Zona 2	4 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	4 lei/zi
	Zona 3	3 lei/zi	5 lei/zi	7 lei/zi	3 lei/zi
**Taxele prezentate în tabelul de mai sus sunt valabile pentru anul 2026					
2	Taxa închiriere vitrina frigorifica Hala Branzeturi –Lactate * la taxa de închiriere se adauga si consumul de energie electrica , respectiv 16,7 kwh /zi(consum mediu)			10 lei/zi*	11 lei/zi*
3	Taxa pentru vânzare de produse alimentare Hala Branzeturi –Lactate			6 lei/mp/zi	6.33 lei/mp/zi
4	Taxa masa comercializare flori (2mp)			9 lei/zi	9 lei/zi
5	Taxa vânzare de produse alimentare agricole, silvice, apicole, etc pe platoul pietei altele decat cele mentionate mai sus			3 lei/mp/zi	3.16 lei/mp/zi
6	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere (brazi, pepeni, martisoare,varza, flori etc)			3 lei/mp/zi	3.16 lei/mp/zi
6.1	Taxa locuri de vanzare temporare pt activitati sezoniere -comercializare miei			-	20 lei/loc vanzare/zi
6.2	Taxa expunere marfă fără vânzare(echivalent taxa teren pe zona la nivelul Mun. Brasov			-	0,0030 lei/mp
7	Taxa automate/agregate dozatoare de lapte, înghețată sau alte dozatoare ce necesita operator				
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)			15 lei/zi	16 lei/zi
	-agregat (< 1 mp amprenta la sol)			450 lei/luna	480 lei/luna
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)			18 lei/zi	19 lei/zi
	-agregat (> 1 mp amprenta la sol)			540 lei/luna	570 lei/luna
8	Taxa automat cafea			5 lei/zi	5 lei/zi
9	Taxa automat cafea			150 lei/luna	158 lei/luna
10	Taxa închiriere cântar electronic			7 lei/zi	7 lei/zi
11	Taxa închiriere halat alb + boneta panza			3 lei/zi	3 lei/zi

12	Taxa suprafata vanzare suplimentara (in fata loc de vanzare (masa), lateral masa)	3 lei/mp/zi	3.16 lei/mp/zi
13	Taxa depozitare suplimentara (in spatele locului de vanzare(mesei))	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
14	Taxa expunere marfuri in fata spatiului comercial	1.5 lei/mp/zi	-
15	Taxa eliberare autorizatie		
	Autorizatie spatii comerciale proprietate privata	144 lei/autorizatie	152 lei/autorizatie
	Autorizatie spatii comerciale proprietate a municipiului Brasov sau constructii provizorii amplasate pe terenul municipiului Brasov	76 lei /autorizatie	80 lei /autorizatie
	Autorizatie tarabe/mese	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare agenti economice	60 lei /autorizatie	63 lei /autorizatie
	Autorizatie locuri temporare detinatori productii proprii	50 lei /autorizatie	53 lei /autorizatie
	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
16	Taxa WC Public Piata Bartolomeu	1 leu/intrare	1 leu/intrare
17	Taxa abonament WC Public Piata Bartolomeu	65 lei/luna	69 lei/luna
18	Taxa etichete produs - producatori agricoli cf. art. 14 alin.(3) Legea 145/2014		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	1 lei/zi	1 lei/zi
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	1 lei/zi	1 lei/zi
19	Taxa etichete produs – agenti economici		
	-Etichete produs (set 4 buc. mari)	1 lei/zi	1 lei/zi
	-Etichete produs (set 6 buc. mici)	1 lei/zi	1 lei/zi
20	Taxa acord transport marfuri		
	-Perioada de valabilitate — o zi	5 lei/zi	5 lei/zi
	-Perioada de valabilitate — o saptamana	31 lei/saptamana	33 lei/saptamana
	-Perioada de valabilitate — o luna	62 lei/luna	66 lei/luna
21	Taxa acces aprovizionare		
	- pentru o zi / piata	5 lei	5 lei
	- pentru o zi / toate pietele	8 lei	8 lei
	- lunar / piata	38 lei	40 lei
	- lunar / toate pietele	65 lei	69 lei
	- trimestrial/ piata	86 lei	91 lei
	- trimestrial / toate pietele	129 lei	136 lei
	- anual / piata	216 lei	228 lei

	- anual / toate pietele	324 lei	342 lei
	- pentru acces pe timp de noapte	Dublu fata de nivelul taxei de zi	Dublu fata de nivelul taxei de zi
	-taxa eliberare duplicat permis acces aprovizionare	38 lei /permis	40 lei /permis

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Nivelurile aplicabile in anul fiscal	
		2025	2026
	<u>PLATFORMA COMERCIALA DE MIERCURI</u>		
1	Taxa pentru vanzarea de alte produse si prestarii servicii	2 lei/mp/zi	2.11 lei/mp/zi
2	Taxa automat cafea/racoritoare/snack	5 lei/zi	5 lei/zi
3	Taxa automat cafea/racoritoare/snack	150 lei/luna	158 lei/luna
4	Taxa suprafata vanzare suplimentara (in fata loc de vanzare- modul)	2 lei/mp/zi	2.11 lei/mp/zi
5	Taxa depozitare suplimentara (in fata loc de vanzare- modul)	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare	1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare
6	<i>Taxa expunere marfă (in fața, pe peretii și laterahul modulului)</i>	-	<i>1/3 din tariful de ocupare a locului de vanzare</i>
7	Taxa eliberare autorizatie		
	Autorizatie module comercializare	76 lei /autorizatie	80 lei /autorizatie
	Taxa eliberare duplicat autorizatie	1/2 din valoarea de eliberare	1/2 din valoarea de eliberare
8	Taxa WC Public Piata De Miercuri	1 leu/intrare	1 leu/intrare
9	Taxa abonament WC Public Piata De Miercuri	65 lei/luna	69 lei/luna
10	Taxa salubritate module vanzare	2 lei/zi/modul	2 lei/zi/modul

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Nivelurile aplicabile în anul fiscal	
		2025	2026
<u>WC PUBLIC AGREMENT TÂMPA</u>			
1	Taxa WC Public	2 lei/intrare	2 lei/intrare
<u>WC PUBLIC PIATA SFATULUI</u>			
2	Taxa WC Public	2 lei/intrare	2 lei/intrare
<u>WC PUBLIC CENTRU CIVIC</u>			
3	Taxa WC Public	2 lei/intrare	2 lei/intrare

Nr. crt.	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Nivelurile aplicabile în anul fiscal	
		2025	2026
<u>COMPARTIMENT EVENIMENTE</u>			
1	Taxa închiriere cort		
	Taxa închiriere cort pentru eveniment	100 lei/zi	-
	Taxa închiriere cort pentru eveniment Piata Sfatului	-	150 lei/zi
	Taxa închiriere cort pentru eveniment Piata Sf. Ioan, Livada Postei, Alee Parc Central, etc	-	106 lei/zi
2	Taxa închiriere masă servire pentru eveniment	100 lei/zi	106 lei/zi
3	Taxa închiriere tarabă lemn pentru eveniment	20 lei/zi	21 lei/zi
4	Taxa transport cort pentru eveniment	100lei/cort/eveniment	-
5	Taxa închiriere masă cu 2 băncuțe pentru eveniment	10 lei/zi	11 lei/zi
6	Taxa transport, montat și demontat cort pentru eveniment	150lei/cort/eveniment	158lei/cort/eveniment
7	Taxa duplicat diferite documente emise utilizatorilor/colaboratorilor	5 lei / pagina	5 lei / pagina
8	Taxa participare targ de Craciun si targ de Paste (carusel, etc)-exceptând căsuțele	-	2,5 lei/mp/zi
	Taxa zilnica inchiriere casute		
9	Taxa închiriere căsuță 8,75 mp Piata Sfatului	24 lei /mp/zi	25 lei /mp/zi

10	Taxa închiriere căsuță (2 căsuțe alăturate) - 17,50 mp Piata Sfătului	24 lei /mp/zi	25 lei /mp/zi
11	Taxa închiriere căsuță 8,75 mp Piata Sf. Ioan, Livada Postei, Alee Parc Central, etc	12 lei /mp/zi	13 lei /mp/zi
12	Taxa închiriere căsuță (2 căsuțe alăturate) - 17,50 mp Piata Sf. Ioan, Livada Postei, Alee Parc Central, etc	12 lei /mp/zi	13 lei /mp/zi

Director
Velt Ludovic

Ludovic Velt
Digitally signed
by Ludovic Velt
Date:
2026.03.03
10:23:18 +02'00'

Contabil sef
Tudor Cornel

Cornel-Dan Tudor
Digitally signed
by Cornel-Dan
Tudor
Date: 2026.03.03
10:18:49 +02'00'

